

Analyse des préavis et délaissements immobiliers au Québec 2004-2012

Propriétés résidentielles
1 à 5 logements et condos

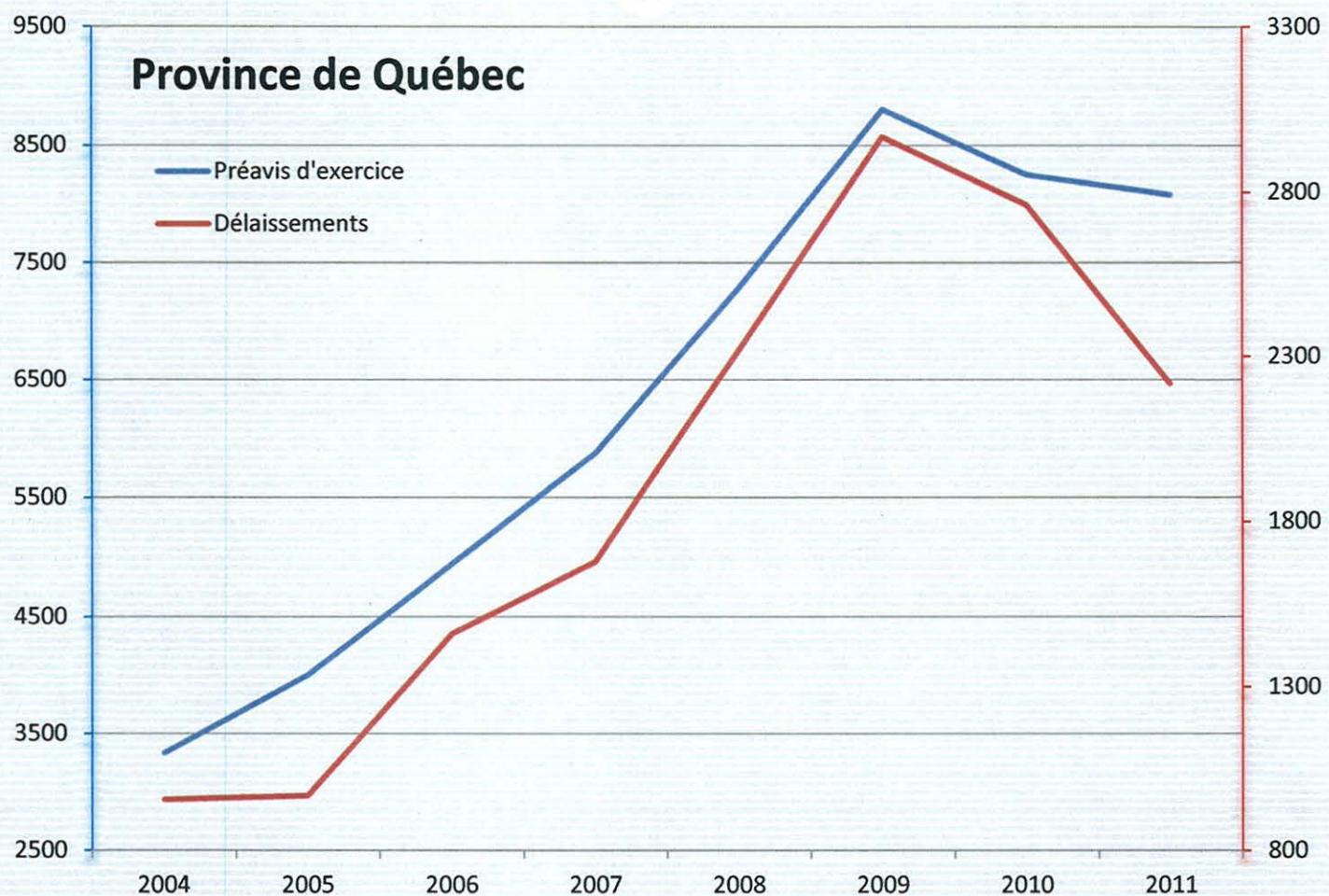


PRODUIT PAR
**JLR RECHERCHE
IMMOBILIÈRE**



Progression des préavis d'exercice et délaissements par année

2004 à 2011



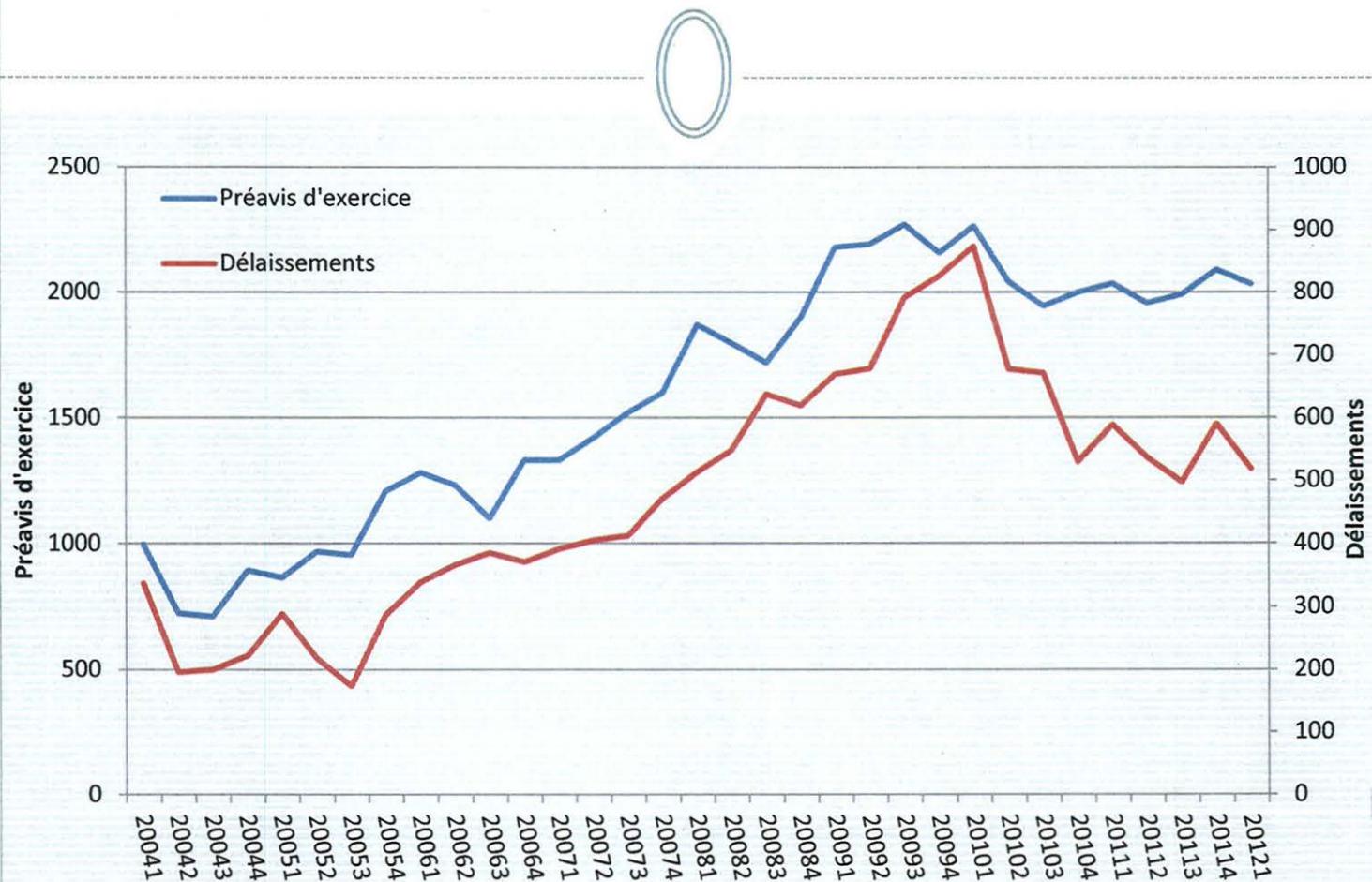
Les volumes des 2 types de transactions analysées sont à la baisse depuis leur sommet de 2009.

Cette tendance à la baisse s'est atténuée en 2011 pour les préavis d'exercice tandis qu'elle s'est accélérée pour les reprises de finance (délaissements).

Les niveaux actuels sont comparables à ceux de 2008, soit ceux précédant la dernière récession mondiale et leurs tendances sont à la baisse depuis plusieurs mois.

Progression des préavis d'exercice et délaissements par trimestre

Premier trimestre 2004 au premier trimestre 2012



Le graphique ci-dessus illustre les volumes trimestriels permettant une meilleure perception des variations et tendances.

Pour les préavis d'exercice, on constate que pour la première fois depuis 2005, le premier trimestre de l'année en cours affiche un volume inférieur au dernier trimestre de l'année précédente.

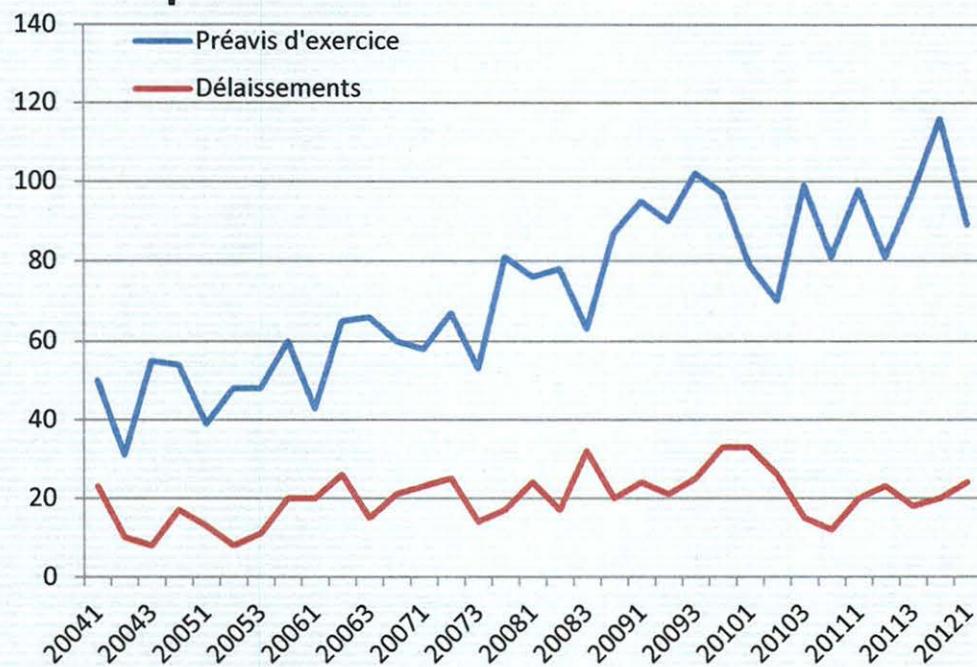
On observe la même tendance pour les délaissements à la différence qu'il faut remonter plus loin que 2004 pour observer une baisse de volume entre le quatrième trimestre de l'année et le trimestre suivant.

* Les trimestres sont identifiés selon la convention YYYYQ ou QXYYYY. Par exemple le 1^{er} trimestre 2004 sera identifié comme 20041 sur le graphique ci-dessus ou Q1 2004 dans les statistiques par régions administratives.

Répartition par région administrative Volumes trimestriels



Capitale-Nationale



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 89

Q4 2011: 116

Q1 2011: 98

Q1 2012 VS Q4 2011: -23%

Q1 2012 VS Q1 2011: -9%

Délaissements:

Q1 2012: 24

Q4 2011: 20

Q1 2011: 20

Q1 2012 VS Q4 2011: 20%

Q1 2012 VS Q1 2011: 20%

Centre-du-Québec



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 48

Q4 2011: 54

Q1 2011: 61

Q1 2012 VS Q4 2011: -14%

Q1 2012 VS Q1 2011: -11%

Délaissements:

Q1 2012: 21

Q4 2011: 27

Q1 2011: 32

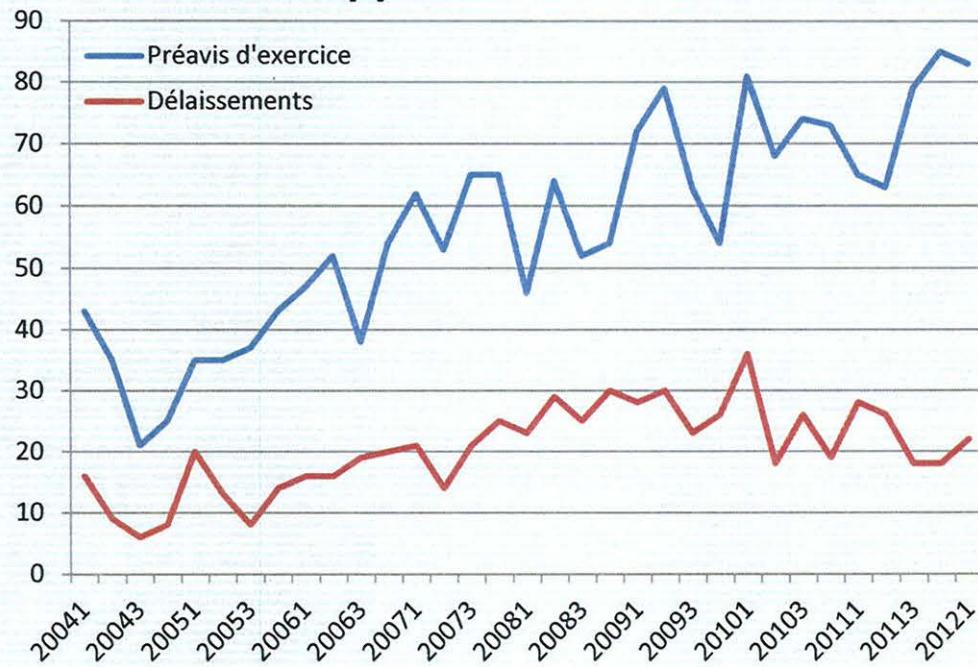
Q1 2012 VS Q4 2011: -22%

Q1 2012 VS Q1 2011: -34%

Répartition par région administrative Volumes trimestriels



Chaudière-Appalaches



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 83

Q4 2011: 85

Q1 2011: 65

Q1 2012 VS Q4 2011: -2%

Q1 2012 VS Q1 2011: 28%

Délaissements:

Q1 2012: 22

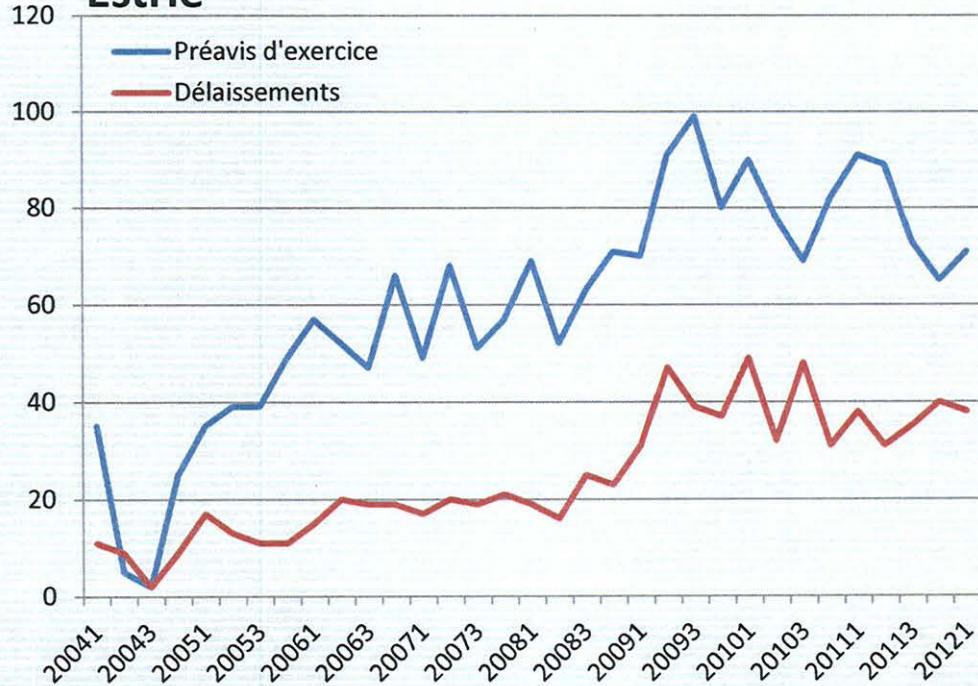
Q4 2011: 18

Q1 2011: 28

Q1 2012 VS Q4 2011: 22%

Q1 2012 VS Q1 2011: -21%

Estrie



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 71

Q4 2011: 65

Q1 2011: 91

Q1 2012 VS Q4 2011: 9%

Q1 2012 VS Q1 2011: -22%

Délaissements:

Q1 2012: 38

Q4 2011: 40

Q1 2011: 38

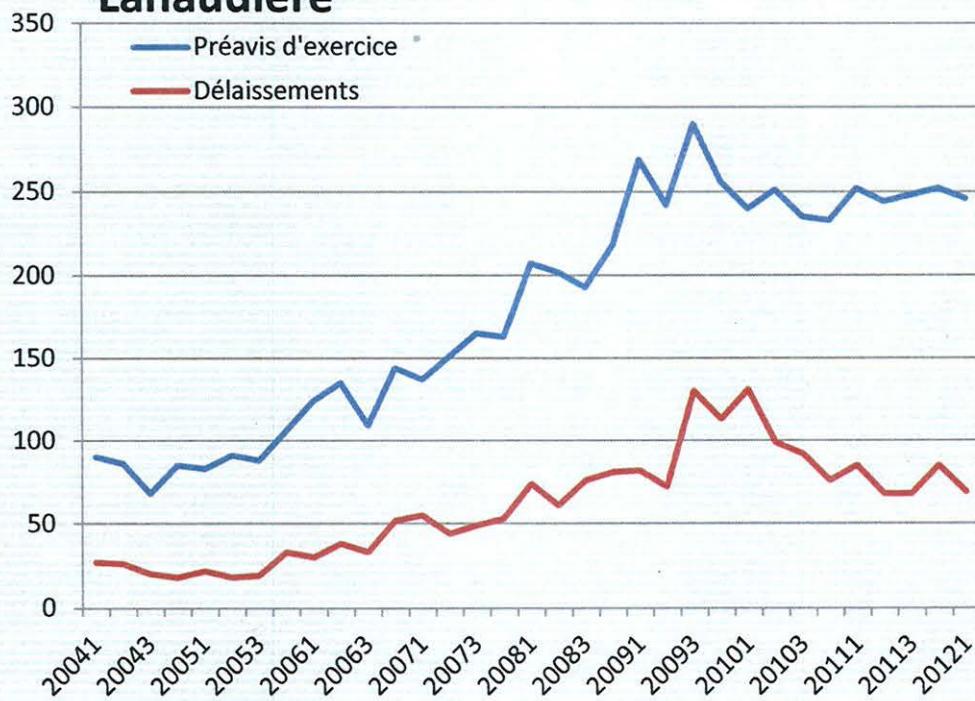
Q1 2012 VS Q4 2011: -5%

Q1 2012 VS Q1 2011: 0%

Répartition par région administrative Volumes trimestriels



Lanaudière



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 246
Q4 2011: 252
Q1 2011: 252

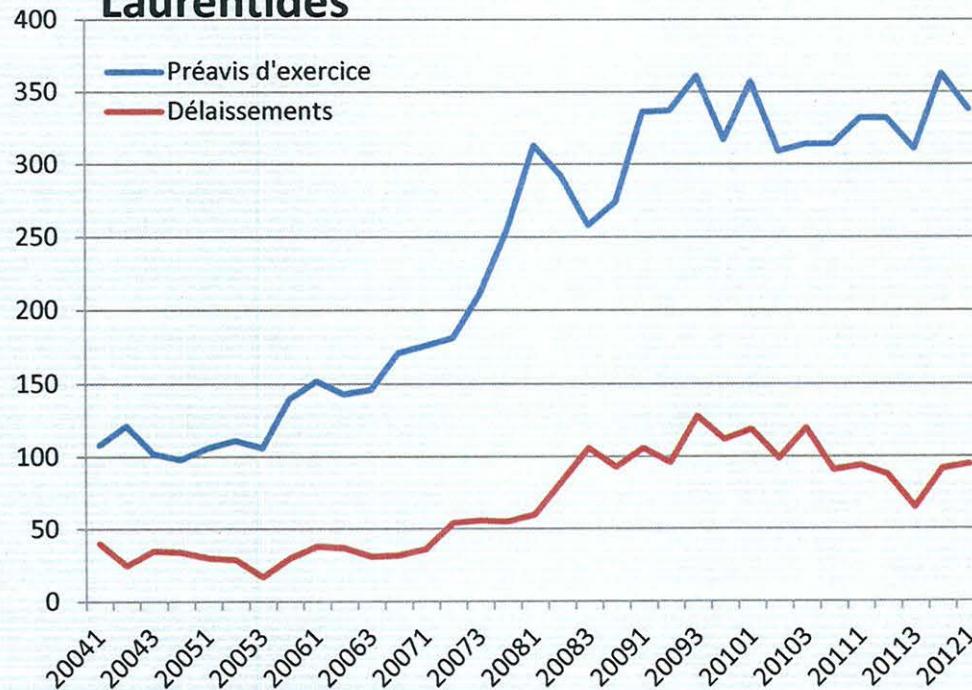
Q1 2012 VS Q4 2011: -2%
Q1 2012 VS Q1 2011: -2%

Délaissements:

Q1 2012: 69
Q4 2011: 85
Q1 2011: 85

Q1 2012 VS Q4 2011: -19%
Q1 2012 VS Q1 2011: -19%

Laurentides



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 338
Q4 2011: 363
Q1 2011: 332

Q1 2012 VS Q4 2011: -7%
Q1 2012 VS Q1 2011: 2%

Délaissements:

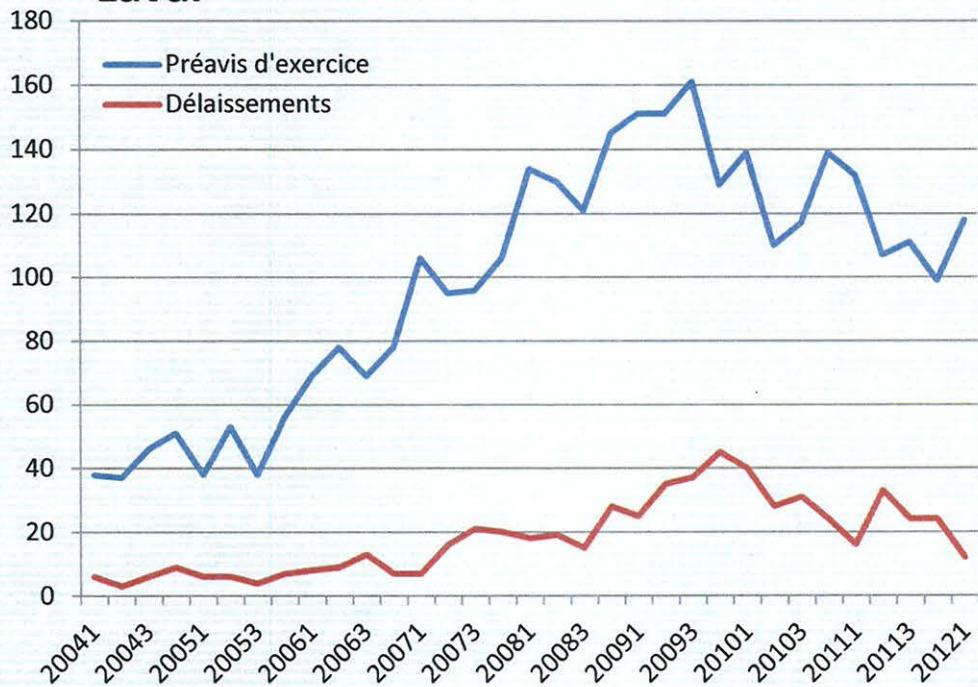
Q1 2012: 95
Q4 2011: 92
Q1 2011: 94

Q1 2012 VS Q4 2011: 3%
Q1 2012 VS Q1 2011: 1%

Répartition par région administrative Volumes trimestriels



Laval



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 118
 Q4 2011: 99
 Q1 2011: 132

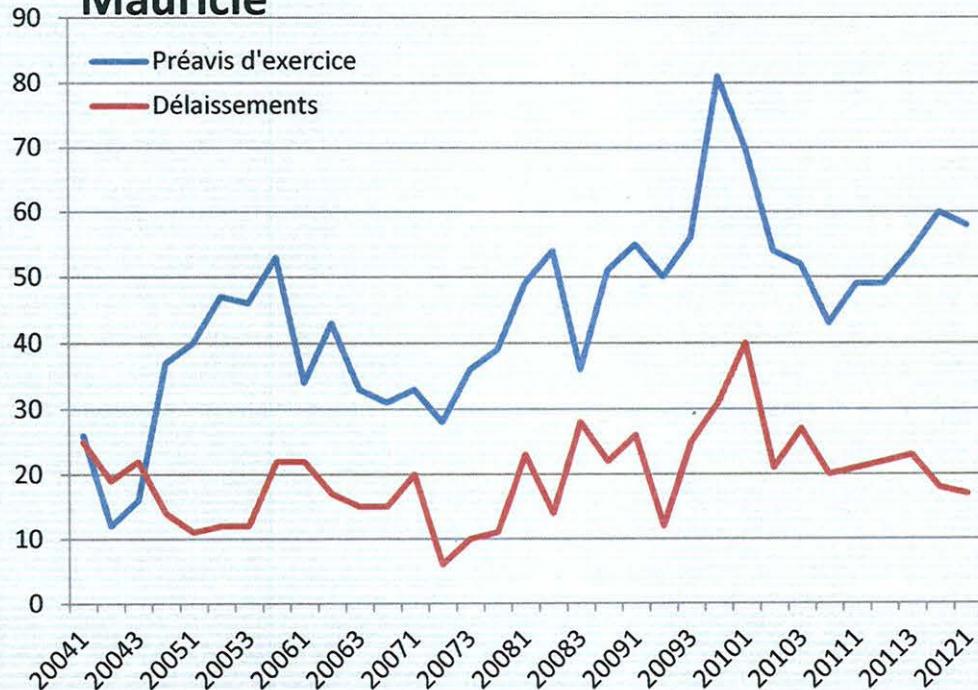
 Q1 2012 VS Q4 2011: 19%
 Q1 2012 VS Q1 2011: -11%

Délaissements:

Q1 2012: 12
 Q4 2011: 24
 Q1 2011: 16

 Q1 2012 VS Q4 2011: -50%
 Q1 2012 VS Q1 2011: -25%

Mauricie



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 58
 Q4 2011: 60
 Q1 2011: 49

 Q1 2012 VS Q4 2011: -3%
 Q1 2012 VS Q1 2011: 18%

Délaissements:

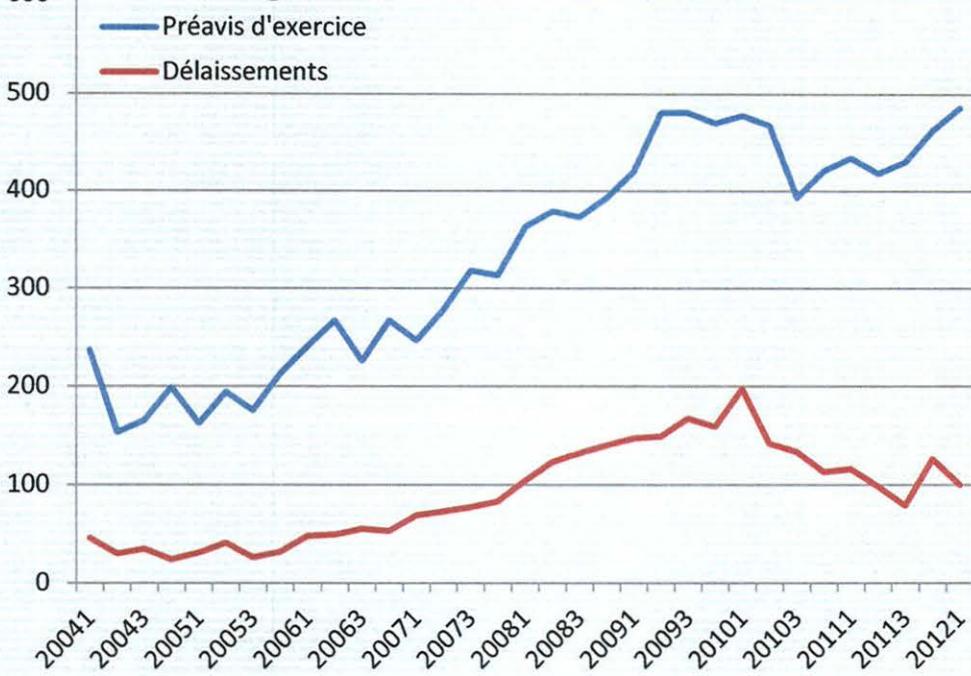
Q1 2012: 17
 Q4 2011: 18
 Q1 2011: 21

 Q1 2012 VS Q4 2011: -6%
 Q1 2012 VS Q1 2011: -19%

Répartition par région administrative Volumes trimestriels



Montérégie



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 486

Q4 2011: 463

Q1 2011: 434

Q1 2012 VS Q4 2011: 5%

Q1 2012 VS Q1 2011: 12%

Délaissements:

Q1 2012: 100

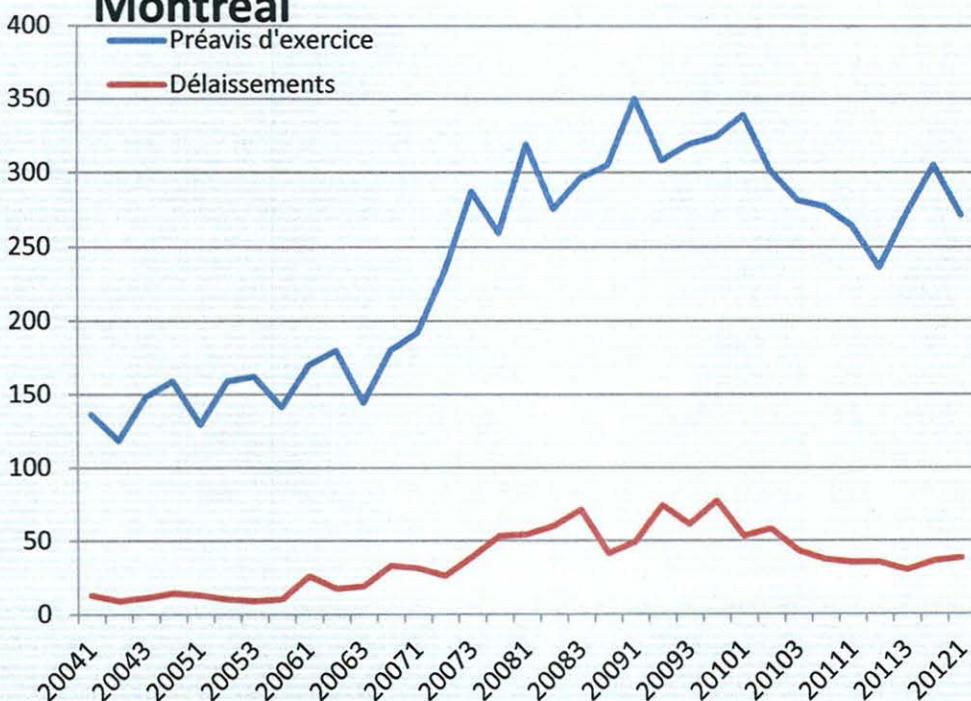
Q4 2011: 126

Q1 2011: 116

Q1 2012 VS Q4 2011: -21%

Q1 2012 VS Q1 2011: -14%

Montréal



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 271

Q4 2011: 305

Q1 2011: 264

Q1 2012 VS Q4 2011: -11%

Q1 2012 VS Q1 2011: 3%

Délaissements:

Q1 2012: 38

Q4 2011: 36

Q1 2011: 35

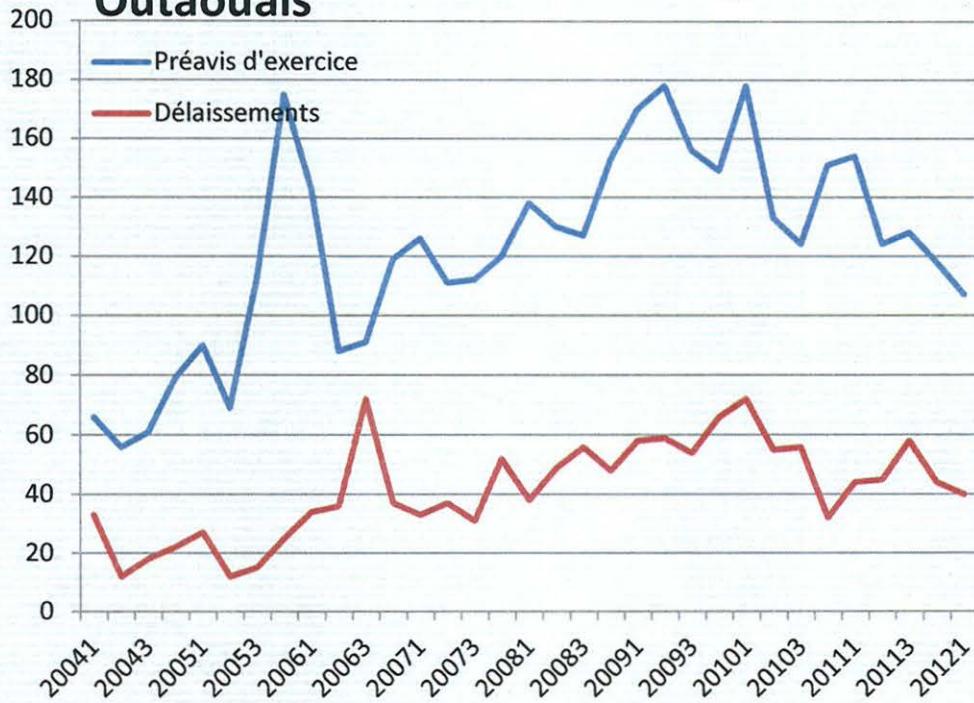
Q1 2012 VS Q4 2011: 6%

Q1 2012 VS Q1 2011: 9%

Répartition par région administrative Volumes trimestriels



Outaouais



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 107

Q4 2011: 118

Q1 2011: 154

Q1 2012 VS Q4 2011: -9%

Q1 2012 VS Q1 2011: -31%

Délaissements:

Q1 2012: 40

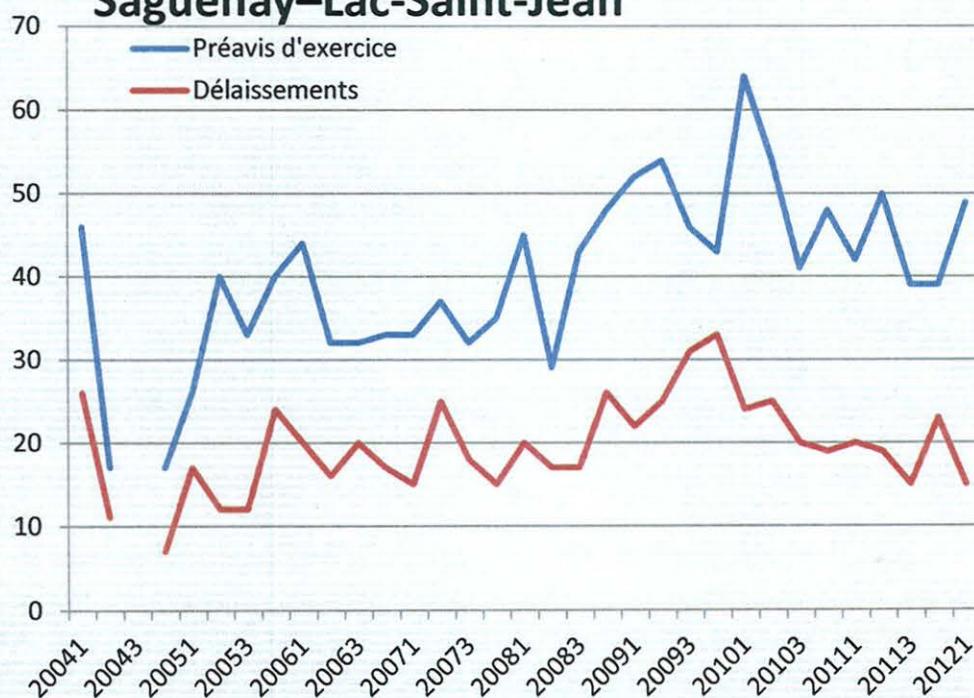
Q4 2011: 44

Q1 2011: 44

Q1 2012 VS Q4 2011: -9%

Q1 2012 VS Q1 2011: -9%

Saguenay–Lac-Saint-Jean



Préavis d'exercice:

Q1 2012: 49

Q4 2011: 39

Q1 2011: 42

Q1 2012 VS Q4 2011: 26%

Q1 2012 VS Q1 2011: 17%

Délaissements:

Q1 2012: 15

Q4 2011: 23

Q1 2011: 20

Q1 2012 VS Q4 2011: -35%

Q1 2012 VS Q1 2011: -25%