

La clé qui ouvre
de nouvelles portes

www.toutcequifaut.ca



RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché de l'unifamiliale - 2011

| | Ventes 3 ^e trimestre | Variation | Ventes totales 12 mois | Variation |
|------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------|
| Rive-Sud de Montréal | 1 102 | - 4 % | 6 012 | - 15 % |
| Vaudreuil – Soulanges | 315 | - 9 % | 1 691 | - 6 % |
| Île de Montréal | 1 057 | + 11 % | 5 203 | - 5 % |
| Laval | 622 | + 6 % | 3 214 | - 12 % |
| Rive-Nord de Montréal | 1 343 | - 3 % | 7 098 | - 9 % |
| RMR de Montréal | 4 439 | + 1 % | 23 222 | - 10 % |

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché de l'unifamiliale – 2011

| | Prix moyen 3 ^e trimestre | Variation | Prix moyen 12 mois | Variation |
|------------------------|--|--------------|-----------------------|--------------|
| Rive-Sud de Montréal | 302 539 \$ | + 5 % | 294 276 \$ | + 7 % |
| Vaudreuil – Soulanges | 291 011 \$ | + 4 % | 278 494 \$ | + 4 % |
| Île de Montréal | 457 819 \$ | + 5 % | 456 449 \$ | + 9 % |
| Laval | 292 473 \$ | + 3 % | 293 440 \$ | + 5 % |
| Rive-Nord de Montréal | 254 197 \$ | + 7 % | 245 739 \$ | + 4 % |
| RMR de Montréal | 322 805 \$ | + 6 % | 314 624 \$ | + 7 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

3

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché de l'unifamiliale – 2011

| | Délai de vente moyen 3 ^e trimestre | Délai de vente moyen 12 mois |
|------------------------|--|---------------------------------|
| Rive-Sud de Montréal | 78 jours | 71 jours |
| Vaudreuil – Soulanges | 79 jours | 83 jours |
| Île de Montréal | 66 jours | 63 jours |
| Laval | 65 jours | 66 jours |
| Rive-Nord de Montréal | 81 jours | 81 jours |
| RMR de Montréal | 74 jours | 72 jours |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

4

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché de l'unifamiliale - 2011

| | Ventes 3 ^{ième} trimestre | Variation | Ventes totales 12 mois | Variation |
|--|--|--------------|---------------------------|---------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | 129 | - 21 % | 731 | - 22 % |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | 104 | - 5 % | 535 | - 25 % |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | 213 | - 3 % | 1 057 | - 18 % |
| Longueuil | 227 | + 6 % | 1 306 | - 13 % |
| Boucherville, St Bruno | 96 | - 14 % | 585 | - 3 % |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste-Julie | 118 | + 1 % | 622 | - 13 % |
| Beloil, McMasterville, St-Hilaire, St-Basile, Otterbrun Park, St-Mathieu de Beloil | 122 | - 11 % | 739 | - 13 % |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | 93 | + 21 % | 441 | - 5 % |
| Rive Sud de Montréal | 1 102 | - 4 % | 6 016 | - 15 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

5

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché de l'unifamiliale - 2011

| | Prix moyen 3 ^{ième} trimestre | Variation | Prix moyen 12 mois | Variation |
|--|--|--------------|-----------------------|--------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | 245 660 \$ | + 17 % | 223 416 \$ | + 6 % |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | 238 642 \$ | + 2 % | 245 670 \$ | + 4 % |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | 393 385 \$ | + 5 % | 371 691 \$ | + 8 % |
| Longueuil | 273 704 \$ | + 4 % | 266 208 \$ | + 6 % |
| Boucherville, St Bruno | 374 385 \$ | 0 % | 376 077 \$ | + 6 % |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste-Julie | 283 123 \$ | + 11 % | 272 871 \$ | + 8 % |
| Beloil, McMasterville, St-Hilaire, St-Basile, Otterbrun Park, St-Mathieu de Beloil | 286 801 \$ | + 5 % | 295 368 \$ | + 9 % |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | 279 326 \$ | - 5 % | 283 432 \$ | + 4 % |
| Rive Sud de Montréal | 302 539 \$ | + 5 % | 294 276 \$ | + 7 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

6

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché de l'unifamiliale - 2011

| | Délai de vente moyen 3 ^{ième} trimestre | Délai de vente moyen 12 mois |
|--|---|---------------------------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | 89 jours | 82 jours |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | 85 jours | 80 jours |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | 71 jours | 68 jours |
| Longueuil | 75 jours | 61 jours |
| Boucherville, St Bruno | 65 jours | 67 jours |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste-Julie | 70 jours | 65 jours |
| Beloeil, McMasterville, St-Hilaire, St-Basile, Otterbrun Park, St-Mathieu de Beloeil | 84 jours | 76 jours |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | 91 jours | 82 jours |
| Rive Sud de Montréal | 78 jours | 71 jours |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

7

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché de la copropriété - 2011

| | Ventes 3 ^e trimestre | Variation | Ventes totales 12 mois | Variation |
|------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------|--------------|
| Rive-Sud de Montréal | 382 | - 1 % | 2 124 | - 10 % |
| Vaudreuil - Soulanges | 76 | + 25 % | 276 | - 6 % |
| Île de Montréal | 1 594 | + 12 % | 7 883 | + 1 % |
| Laval | 236 | + 29 % | 1 091 | + 1 % |
| Rive-Nord de Montréal | 240 | + 7 % | 1 216 | - 3 % |
| RMR de Montréal | 2 528 | + 11 % | 12 590 | - 2 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

8

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché de la copropriété – 2011

| | Prix moyen 3 ^e trimestre | Variation | Prix moyen 12 mois | Variation |
|------------------------|--|--------------|-----------------------|--------------|
| Rive-Sud de Montréal | 198 217 \$ | + 3 % | 195 416 \$ | + 3 % |
| Vaudreuil – Soulanges | 184 713 \$ | - 4 % | 183 682 \$ | + 4 % |
| Île de Montréal | 305 583 \$ | + 4 % | 292 218 \$ | + 5 % |
| Laval | 209 438 \$ | + 3 % | 205 652 \$ | + 3 % |
| Rive-Nord de Montréal | 173 534 \$ | + 1 % | 167 854 \$ | + 4 % |
| RMR de Montréal | 264 197 \$ | + 4 % | 253 955 \$ | + 5 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

9

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché de la copropriété – 2011

| | Délai de vente moyen 3 ^e trimestre | Délai de vente moyen 12 mois |
|------------------------|--|---------------------------------|
| Rive-Sud de Montréal | 85 jours | 77 jours |
| Vaudreuil – Soulanges | 98 jours | 83 jours |
| Île de Montréal | 81 jours | 79 jours |
| Laval | 104 jours | 92 jours |
| Rive-Nord de Montréal | 123 jours | 101 jours |
| RMR de Montréal | 88 jours | 82 jours |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

10

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché de la copropriété – 2011

| | Ventes 3 ^{ième} trimestre | Variation | Ventes totales 12 mois | Variation |
|--|--|--------------|---------------------------|---------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | 13 | n/d | 88 | - 12 % |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | 20 | n/d | 100 | - 15 % |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | 123 | - 15 % | 720 | - 16 % |
| Longueuil | 126 | + 21 % | 673 | - 4 % |
| Boucherville, St Bruno | 37 | - 3 % | 171 | - 8 % |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste-Julie | 18 | n/d | 110 | - 19 % |
| Beloil, McMasterville, St-Hilaire, St-Basile, Otterbrun Park, St-Mathieu de Beloil | 37 | + 3 % | 189 | - 10 % |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | 8 | n/d | 73 | + 7 % |
| Rive Sud de Montréal | 382 | - 1 % | 2 124 | - 10 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

11

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché de la copropriété – 2011

| | Prix moyen 3 ^{ième} trimestre | Variation | Prix moyen 12 mois | Variation |
|---|--|--------------|-----------------------|--------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | n/d | n/d | 162 184 \$ | + 8 % |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | n/d | n/d | 163 674 \$ | + 8 % |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | 215 335 \$ | + 3 % | 209 612 \$ | + 3 % |
| Longueuil | 184 288 \$ | + 3 % | 187 372 \$ | + 2 % |
| Boucherville, St Bruno | 245 538 \$ | + 2 % | 236 786 \$ | + 3 % |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste-Julie | n/d | n/d | 178 271 \$ | + 7 % |
| Beloil, McMasterville, St-Hilaire, St-Basile, Otterbrun Park,, St-Mathieu de Beloil | 188 267 \$ | + 9 % | 184 068 \$ | + 4 % |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | n/d | n/d | 171 285 \$ | - 5 % |
| Rive Sud de Montréal | 198 217 \$ | + 3 % | 195 416 \$ | + 3 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

12

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché de la copropriété – 2011

| | Délai de vente moyen 3 ^{ième} trimestre | Délai de vente moyen 12 mois |
|--|---|---------------------------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | n/d | 131 jours |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | n/d | 72 jours |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | 87 jours | 78 jours |
| Longueuil | 71 jours | 73 jours |
| Boucherville, St Bruno | 89 jours | 73 jours |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste- Julie | n/d | 75 jours |
| Beloil, McMasterville, St-Hilaire, St-Basile, Otterbrun Park, St-Mathieu de Beloil | 93 jours | 78 jours |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | n/d | 65 jours |
| Rive Sud de Montréal | 85 jours | 77 jours |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

13

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché des plex (2 à 5 logements) – 2011

| | Ventes 3 ^e trimestre | Variation | Ventes totales 12 mois | Variation |
|------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------|
| Rive-Sud de Montréal | 86 | + 1 % | 412 | - 20 % |
| Vaudreuil – Soulanges | 5 | n/d | 31 | - 24 % |
| Île de Montréal | 603 | - 1 % | 3 113 | - 13 % |
| Laval | 63 | + 17 % | 269 | - 19 % |
| Rive-Nord de Montréal | 62 | - 11 % | 344 | - 11 % |
| RMR de Montréal | 819 | - 1 % | 4 169 | - 14 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

14

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché des plex (2 à 5 logements) – 2011

| | Prix moyen 3 ^e trimestre | Variation | Prix moyen 12 mois | Variation |
|------------------------|--|--------------|-----------------------|--------------|
| Rive-Sud de Montréal | 348 287 \$ | + 18 % | 321 160 \$ | + 2 % |
| Vaudreuil – Soulanges | n/d | n/d | 295 013 \$ | + 12 % |
| Île de Montréal | 446 194 \$ | + 6 % | 439 826 \$ | + 7 % |
| Laval | 385 219 \$ | - 4% | 392 642 \$ | + 6 % |
| Rive-Nord de Montréal | 325 563 \$ | + 7 % | 311 273 \$ | + 8 % |
| RMR de Montréal | 421 444 \$ | + 6 % | 413 364 \$ | + 7 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

15

RÉGION MÉTROPOLITAINE DE MONTRÉAL

Marché des plex (2 à 5 logements) – 2011

| | Délai de vente moyen 3 ^e trimestre | Délai de vente moyen 12 mois |
|------------------------|--|---------------------------------|
| Rive-Sud de Montréal | 71 jours | 67 jours |
| Vaudreuil – Soulanges | n/d | 83 jours |
| Île de Montréal | 67 jours | 61 jours |
| Laval | 83 jours | 74 jours |
| Rive-Nord de Montréal | 76 jours | 73 jours |
| RMR de Montréal | 70 jours | 64 jours |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

16

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché des plex (2 à 5 logements) – 2011

| | Ventes 3 ^{ième} trimestre | Variation | Ventes totales 12 mois | Variation |
|--|---------------------------------------|--------------|---------------------------|---------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | 7 | n/d | 44 | +10 % |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | 5 | n/d | 18 | n/d |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | 8 | n/d | 43 | - 33 % |
| Longueuil | 52 | - 10 % | 228 | - 28 % |
| Boucherville, St Bruno | 3 | n/d | 14 | n/d |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste-Julie | 1 | n/d | 11 | n/d |
| Beloil, McMasterville, St-Hilaire, St-Basile, Otterbrun Park, St-Mathieu de Beloil | 6 | n/d | 32 | + 23 % |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | 4 | n/d | 22 | n/d |
| Rive Sud de Montréal | 86 | + 1 % | 412 | - 20 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

17

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché des plex (2 à 5 logements) – 2011

| | Prix moyen 3 ^{ième} trimestre | Variation | Prix moyen 12 mois | Variation |
|--|---|---------------|-----------------------|--------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | n/d | n/d | 228 898 \$ | 0 % |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | n/d | n/d | n/d | n/d |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | n/d | n/d | 383 709 \$ | - 1 % |
| Longueuil | 353 658 \$ | + 19 % | 333 454 \$ | + 5 % |
| Boucherville, St Bruno | n/d | n/d | n/d | n/d |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste-Julie | n/d | n/d | n/d | n/d |
| Beloil, McMasterville, St-Hilaire, St-Basile, Otterbrun Park, St-Mathieu de Beloil | n/d | n/d | 300 631 \$ | + 9 % |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | n/d | n/d | n/d | n/d |
| Rive Sud de Montréal | 348 287 \$ | + 18 % | 321 160 \$ | + 2 % |

Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

18

RIVE SUD DE MONTRÉAL

Marché des plex (2 à 5 logements) – 2011

| | Délai de vente moyen 3 ^{ième} trimestre | Délai de vente moyen 12 mois |
|--|---|---------------------------------|
| Beauharnois, Chateauguay, Léry, Mercier, St-Isidore | n/d | 67 jours |
| Delson, St-Constant, Ste-Catherine, St-Mathieu, St-Philippe | n/d | n/d |
| Brossard, St-Lambert, Candiac, La Prairie | n/d | 74 jours |
| Longueuil | 71 jours | 66 jours |
| Boucherville, St Bruno | n/d | n/d |
| Varenes, Verchères, St-Amable, Ste- Julie | n/d | n/d |
| Beloil, McMasterville, St-Hilaire, St- Basile, Otterbrun Park,, St-Mathieu de Beloil | n/d | 59 jours |
| Carignan, Chambly, Richelieu, St-Mathias-sur-Richelieu | n/d | n/d |
| Rive Sud de Montréal | 71 jours | 67 jours |

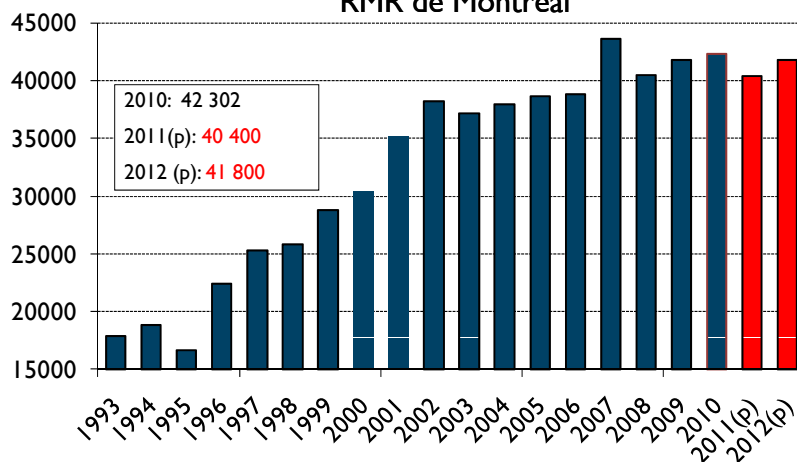
Sources : FCIQ

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

19

Nombre total des ventes sur le marché de la revente

RMR de Montréal



Source: FCIQ

Prévisions: SCHL (diffusion 3^{ième} trimestre 2011)

Total: unifamilial + copropriété + plex

CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

20

