



Le Baromètre MLS® du marché résidentiel

3^e trimestre 2011

Faits saillants

- Les ventes reprennent le chemin de la croissance
- Laval et la copropriété mènent le bal
- Les prix affichent des croissances solides
- La croissance de l'offre dépasse celle de la demande

Les ventes reprennent le chemin de la croissance

Entre juillet et septembre 2011, 7 796 transactions résidentielles ont été réalisées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal par l'intermédiaire du système MLS®. Il s'agit d'une augmentation de 4 % par rapport aux 7 522 ventes conclues au cours de la même période en 2010 et marque la première hausse trimestrielle depuis le premier trimestre de l'année 2010.

Les résultats du troisième trimestre de 2011 font état d'un marché résidentiel actif où les acheteurs étaient au rendez-vous, malgré un environnement économique et financier incertain. Les gains faits au niveau de l'emploi¹ au cours des 12 derniers mois ainsi que le très faible coût du crédit hypothécaire² ont encouragé un nombre important de consommateurs à réaliser leur achat au cours du trimestre achevé en septembre 2011.

Laval et la copropriété mènent le bal

Parmi les cinq grands secteurs géographiques de la RMR de Montréal, Laval et l'île de Montréal se sont distingués par leur bonne performance au chapitre des ventes résidentielles. Au troisième trimestre de 2011, il s'est conclu 921 transactions à Laval et 3 254 sur l'île de Montréal, soit des bonds respectifs de 12 % et 9 % par rapport au troisième trimestre de 2010. Pour les deux secteurs, il s'agit de la première hausse trimestrielle depuis plus d'un an. En revanche, la baisse des ventes s'est poursuivie pour un sixième trimestre consécutif sur la Rive-Nord (- 2 %), sur la Rive-Sud (- 3 %) et à Vaudreuil-Soulanges (- 4 %), avec respectivement 1 650, 1 573 et 398 transactions conclues entre juillet et septembre 2011.

La baisse des ventes s'est poursuivie pour un sixième trimestre consécutif sur la Rive Nord (- 2 %), sur la Rive Sud (- 3 %) et à Vaudreuil Soulanges (- 4 %), avec respectivement 1 650, 1 573 et 398 transactions conclues entre juillet et septembre 2011.

Par catégorie de propriété, la copropriété s'est démarquée au troisième trimestre de 2011 avec 2 528 transactions, soit une hausse de 11 % par rapport au même trimestre un an auparavant. Les copropriétés ont été particulièrement prisées dans les secteurs de Laval (+ 29 % et 236 ventes) et de Vaudreuil-Soulanges (+ 25 % et 76 ventes), où les ventes ont atteint des records. L'île de Montréal (+ 12 %) et la Rive-Nord (+ 7 %) ont également enregistré une hausse de ventes dans cette catégorie. Par ailleurs, les ventes d'unifamiliales à l'échelle de la RMR ont augmenté pour la première fois depuis le premier trimestre de 2010, pour atteindre 4 439 transactions (+ 1 %). La croissance sur l'île de Montréal (+ 11 %) et à Laval (+ 6 %) a été en partie contrebalancée par les reculs sur la Rive-Nord (- 3 %), sur la Rive-Sud (- 4 %) et à Vaudreuil-Soulanges (- 9 %). Finalement, 819 plex ont changé de mains entre juillet et septembre 2011, soit une baisse de 1 %.

Les copropriétés ont été particulièrement prisées dans les secteurs de Laval (+ 29 % et 236 ventes) et de Vaudreuil Soulanges (+ 25 % et 76 ventes), où les ventes ont atteint des records.

Les prix affichent des croissances solides

Bien que la copropriété ait connu la plus forte augmentation des ventes, c'est le prix des copropriétés qui a enregistré la plus modeste croissance. À l'échelle de la RMR, le prix médian des copropriétés a augmenté de 4 % par rapport au troisième trimestre de 2010, pour atteindre 227 000 \$. L'île de Montréal, avec une croissance de 6 % et un prix médian de 264 000 \$, a été le secteur où le prix des copropriétés a le plus augmenté. L'unifamiliale a, quant à elle, enregistré une hausse de 6 % et un prix médian de 270 000 \$ pour l'ensemble de la RMR. Les secteurs de Saint-Laurent/Ahuntsic (+ 22 %), du Centre de la Rive-Nord (+ 10 %), de Sainte-Julie/Varenes (+ 10 %) et de Châteauguay (+ 10 %) ont enregistré les plus vigoureuses augmentations de prix médians. Finalement, le prix médian des plex a augmenté de 6 % pour atteindre 405 000 \$ pour l'ensemble de la RMR. La Rive-Nord (+ 9 %) et la Rive-Sud (+ 20 %) se sont distinguées par la forte augmentation du prix médian des plex.

La croissance de l'offre dépasse celle de la demande

Le nombre de propriétés résidentielles offertes sur le système MLS® dans la RMR de Montréal était 17 % plus élevé au troisième trimestre de 2011 que pour la même période en 2010, marquant la quatrième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre.

Le nombre de propriétés résidentielles offertes sur le système MLS® dans la RMR de Montréal était 17 % plus élevé au troisième trimestre de 2011 que pour la même période en 2010, marquant la quatrième hausse trimestrielle consécutive à ce chapitre. L'offre a été plus généreuse dans chacun des cinq grands secteurs, et ce, pour chacune des trois catégories de propriétés. Cependant, la hausse des inscriptions en vigueur de copropriétés a été particulièrement forte à Vaudreuil-Soulanges, où les 285 copropriétés à vendre (+ 107 %) représentaient un record pour un troisième trimestre³.

Avec un écoulement de l'inventaire de 7 mois pour l'unifamiliale, de 7,6 mois pour la copropriété et de 6,9 mois pour les plex, les conditions se rapprochent lentement de l'équilibre.

L'offre ayant augmenté plus rapidement que la demande, les conditions de marché se sont détendues dans tous les secteurs, et ce, pour chaque catégorie de propriété. Avec un écoulement de l'inventaire de 7 mois pour l'unifamiliale, de 7,6 mois pour la copropriété et de 6,9 mois pour les plex, les conditions se rapprochent lentement de l'équilibre. C'est sur la Rive-Sud que les conditions de marché se sont le plus desserrées au cours des derniers trimestres. Même si les vendeurs continuent d'être avantagés lors des négociations, l'écoulement de l'inventaire (toutes catégories confondues) y est passé de 5 mois au deuxième trimestre de 2010 à 7,1 mois au troisième trimestre de 2011. Finalement, les délais de vente se sont allongés dans la RMR de Montréal. Il fallait, en moyenne, 70 jours pour vendre un plex (+ 9 jours), 74 jours pour vendre une maison unifamiliale (+ 7 jours) et 88 jours pour vendre une copropriété (+ 7 jours).

¹ Selon les données de Statistique Canada, 5 200 emplois ont été créés et le taux de chômage est passé de 8,6 % à 8 % dans la RMR de Montréal au cours des 12 derniers mois.

² Au cours du troisième trimestre de 2011, le taux d'intérêt hypothécaire à terme de cinq ans administré par les principales institutions financières canadiennes a fluctué entre 5,39 % et 5,19 %.

³ La majorité de ces inscriptions correspondent à de nouveaux projets de copropriétés.

Indicateurs économiques

3^e trimestre 2011

Taux hypothécaires ⁽³⁾

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,50 %	↓ -0,13	↑ 0,13
3 ans	4,35 %	↓ -0,10	↑ 0,15
5 ans	5,32 %	↓ -0,23	↓ -0,20

Taux d'inflation annuel (Canada)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global des prix à la consommation	3,0 %	↓ -0,4	S.O.
Indice de référence de la Banque du Canada ⁽⁴⁾	1,9 %	↑ 0,3	S.O.

Indice de confiance des consommateurs (province de Québec)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Global	72	↓ -6	↓ -8
Bon temps pour un achat important ⁽⁵⁾	47 %	↔ 0	↓ -3

Marché du travail (région métropolitaine de recensement de Montréal)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers) ⁽⁶⁾	1 960,3	↓ -25,6	↑ 5,2
Taux de chômage ⁽⁶⁾	8,0 %	↔ 0,0	↓ -0,6

Mises en chantier (région métropolitaine de recensement de Montréal)

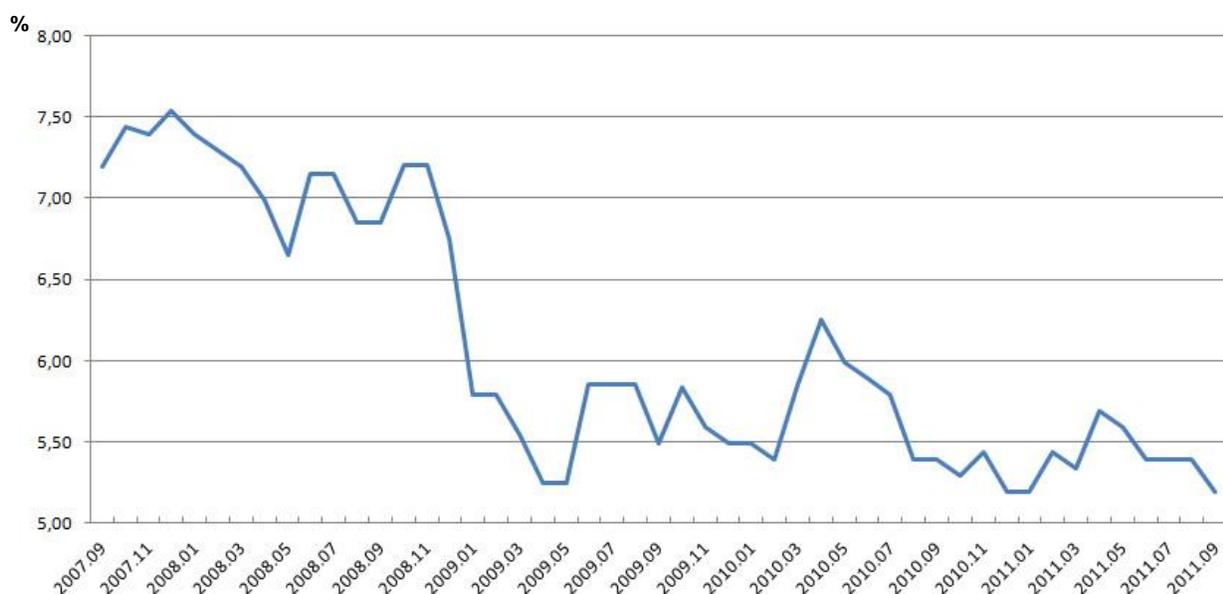
	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total ⁽⁷⁾	5 894	S.O.	↑ 14 %
Unifamilial	1 657	S.O.	↓ -6 %
Copropriété	3 493	S.O.	↑ 17 %
Locatif	477	S.O.	↑ 13 %

- (1) Variation par rapport au trimestre précédent
- (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an
- (3) Taux administrés des principales banques canadiennes
- (4) Mesure utilisée par la Banque du Canada pour guider ses décisions
- (5) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question
- (6) Données désaisonnalisées
- (7) Le total comprend également les logements coopératifs

Note : Les flèches de couleur **verte** indiquent une **bonne nouvelle**, celles de couleur **rouge** une **mauvaise nouvelle**.
Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Statistique Canada, Le Conference Board du Canada et SCHL

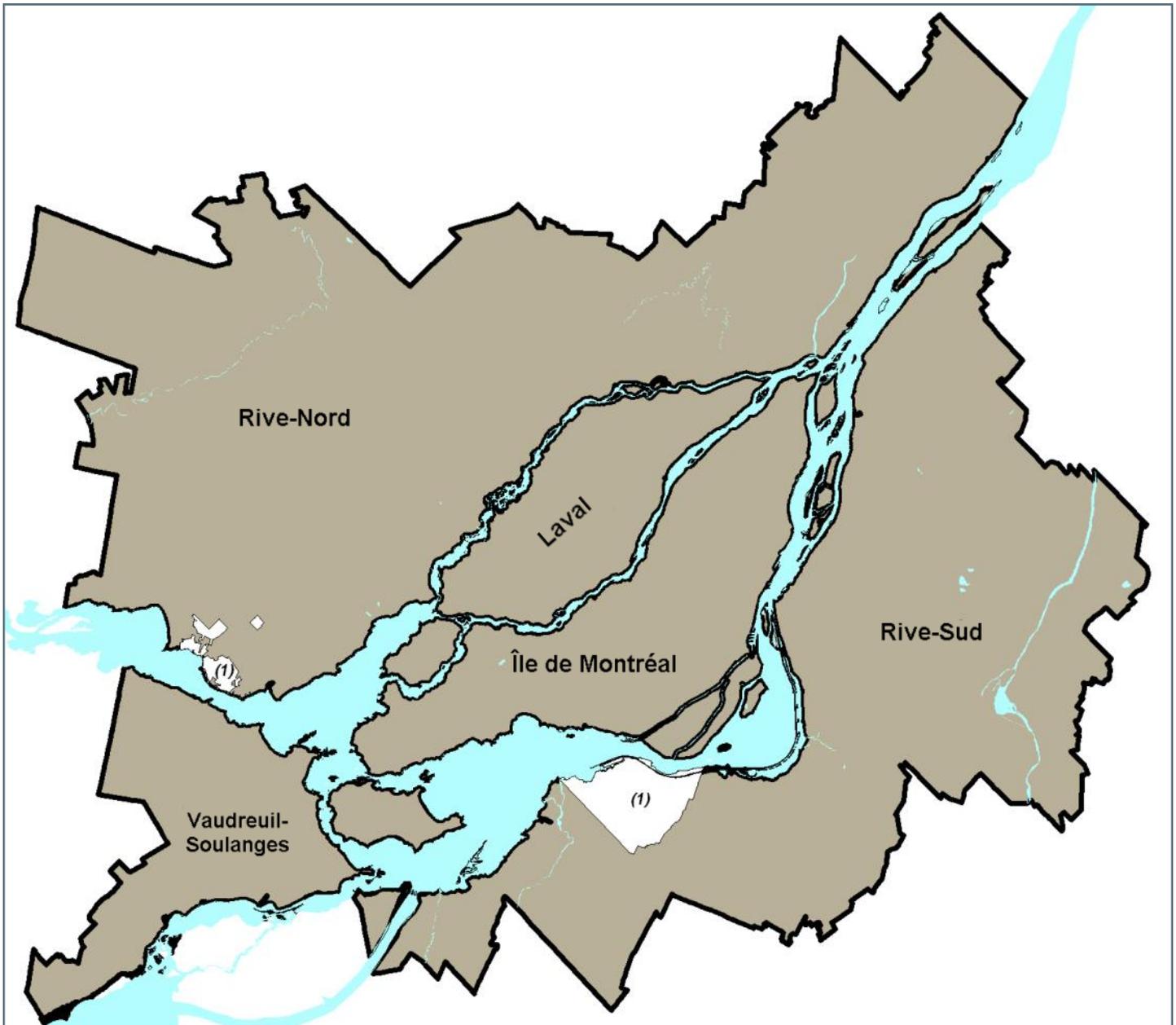
Évolution mensuelle des taux hypothécaires 5 ans



Source : Statistique Canada

Délimitation de la Région métropolitaine de recensement* (RMR) de Montréal

Cliquez sur le nom du grand secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant



* Définition de Statistique Canada, Recensement de 2006

(1) Aucune donnée MLS® disponible pour Kanesatake et Kahnawake

©2009 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Cette carte est protégée par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Tout usage de cette carte, en tout ou en partie, directement ou indirectement est expressément interdit, sauf autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Région métropolitaine de Montréal

[Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant](#)

Île de Montréal

Secteur 1 : Ouest de l'île

Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Dollard-des-Ormeaux, Dorval, Kirkland, L'Île-Bizard/Sainte-Geneviève, L'Île-Dorval, Pierrefonds-Roxboro, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville

Secteur 2 : Saint-Laurent/Ahuntsic

Ahuntsic-Cartierville (Montréal), Saint-Laurent (Montréal)

Secteur 3 : Sud-ouest de l'île

Lachine (Montréal), LaSalle (Montréal), Le Sud-Ouest (Montréal), Verdun (Montréal)

Secteur 4 : CDN/NDG/CSL

Côte-des-Neiges/Notre-Dame-de-Grâce (Montréal), Côte-Saint-Luc

Secteur 5 : Centre

Hampstead, Île-des-Sœurs (Montréal), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Outremont (Montréal), Westmount

Secteur 6 : Ville-Marie

Ville-Marie (Montréal)

Secteur 7 : Le Plateau

Le Plateau-Mont-Royal (Montréal)

Secteur 8 : Rosemont/Villeray

Rosemont/La Petite-Patrie (Montréal), Villeray/Saint-Michel/Parc-Extension (Montréal)

Secteur 9 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Mercier/Hochelaga-Maisonneuve (Montréal)

Secteur 10 : Anjou/Saint-Léonard

Anjou (Montréal), Saint-Léonard (Montréal)

Secteur 11 : Pointe est de l'île

Montréal-Est, Montréal-Nord (Montréal), Rivière-des-Prairies/Pointe-aux-Trembles (Montréal)

Laval

Secteur 12 : Ouest de Laval

Chomedey, Fabreville, Laval-Ouest, Laval-sur-le-Lac, Sainte-Dorothée, Sainte-Rose

Secteur 13 : Est de Laval

Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont

Rive-Nord

Secteur 14 : Ouest de la Rive-Nord

Deux-Montagnes, Mirabel, Oka, Pointe-Calumet, Sainte-Marthe-sur-le-Lac, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Saint-Placide

Secteur 15 : Centre de la Rive-Nord

Blainville, Boisbriand, Lorraine, Rosemère, Sainte-Thérèse

Secteur 16 : Terrebonne/Mascouche

Bois-des-Filion, Mascouche, Terrebonne, Sainte-Anne-des-Plaines

Secteur 17 : Est de la Rive-Nord

Charlemagne, L'Assomption, Lavaltrie, L'Épiphanie, Repentigny, Saint-Sulpice

Secteur 18 : Saint-Jérôme

Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme

Vaudreuil-Soulanges

Secteur 19 : Vaudreuil-Soulanges

Côteau-du-Lac, Hudson, Les Cèdres, Les Coteaux, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-l'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Saint-Zotique, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac

Rive-Sud

Secteur 20 : Châteauguay

Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore

Secteur 21 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Delson, Saint-Constant, Sainte-Catherine, Saint-Mathieu, Saint-Philippe

Secteur 22 : Centre de la Rive-Sud

Brossard, Saint-Lambert, Candiac, La Prairie

Secteur 23 : Longueuil

Longueuil

Secteur 24 : Boucherville/Saint-Bruno

Boucherville, Saint-Bruno-de-Montarville

Secteur 25 : Sainte-Julie/Varennes

Varennes, Verchères, Saint-Amable, Sainte-Julie

Secteur 26 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

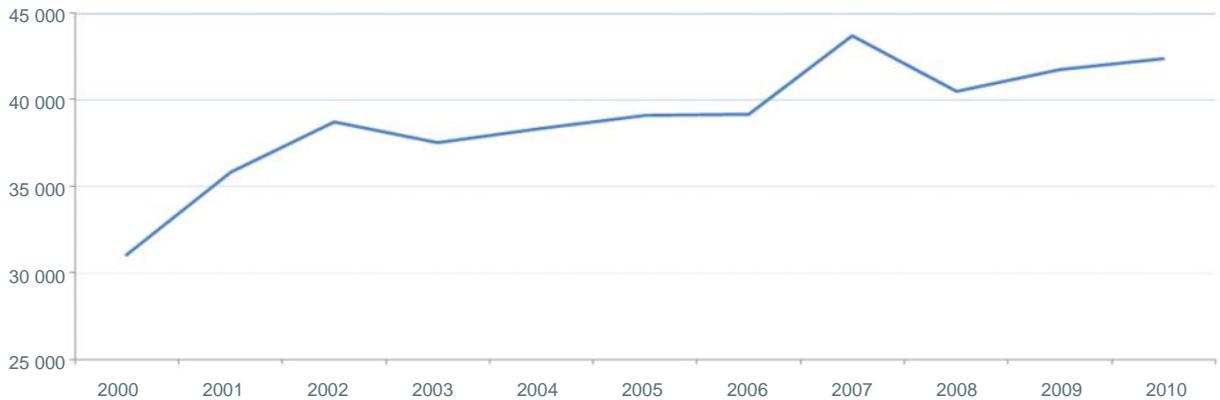
Beloeil, McMasterville, Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Mathieu-de-Beloeil

Secteur 27 : Chambly

Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu

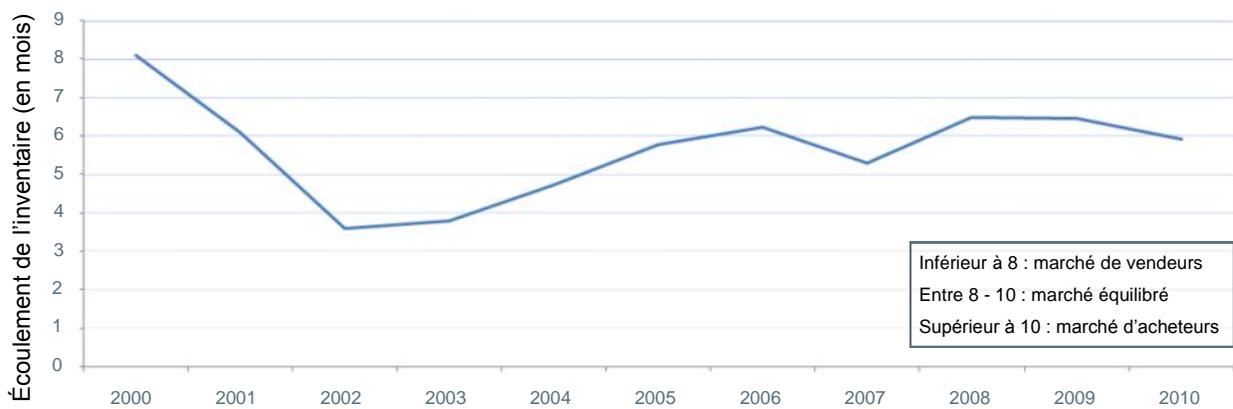


Évolution des ventes MLS® Région métropolitaine de Montréal



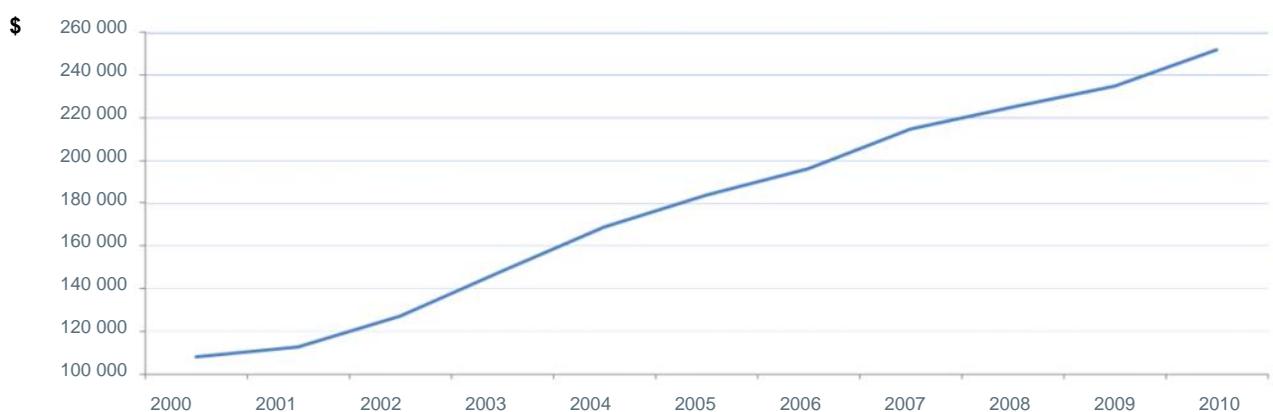
Source : FCIQ par Centris®

Évolution des conditions de marché - Unifamiliale Région métropolitaine de Montréal



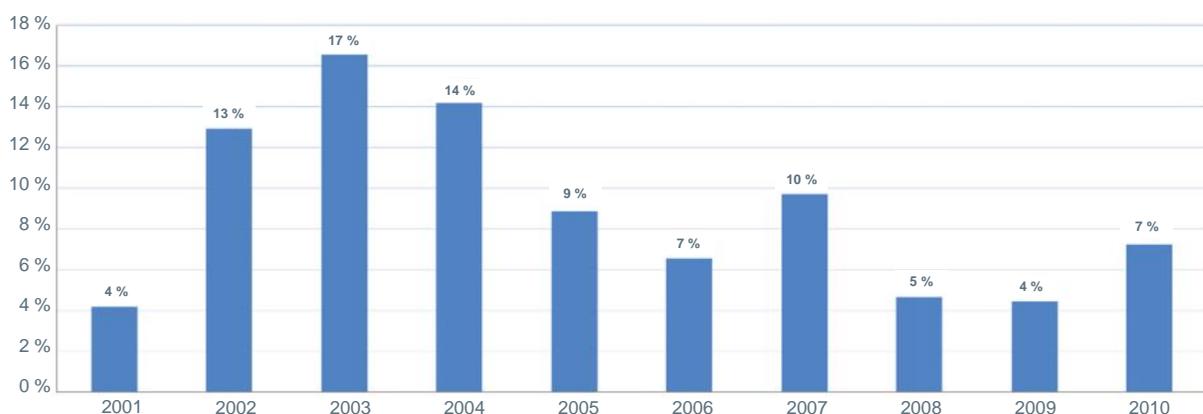
Source : FCIQ par Centris®

Évolution du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Montréal



Source : FCIQ par Centris®

Taux de variation du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Montréal



Source : FCIQ par Centris®



Région métropolitaine de Montréal

Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	7 796	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	17 096	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	23 569	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	2 442 821	↑	9 %

12 derniers mois			
Ventes	40 027	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	74 568	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	23 910	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	12 216 469	↓	-3 %

Portrait sociodémographique de la RMR de Montréal

Population en 2006	3 635 571
Variation de la population entre 2001 et 2006	5,3 %
Nombre de ménages en 2006	1 525 629
Densité de la population au kilomètre carré	854
Proportion de propriétaires	53 %
Proportion de locataires	47 %

Source : Statistique Canada, Recensement de 2006

Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011					
Ventes	4 439	↑	1 %	23 222	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	13 092	↑	14 %	13 491	↑ 11 %	
Prix médian	270 000 \$	↑	6 %	264 000 \$	↑ 6 %	↑ 36 %
Prix moyen	322 805 \$	↑	6 %	314 624 \$	↑ 7 %	↑ 36 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↑	7	72	↑ 4	

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011					
Ventes	2 528	↑	11 %	12 590	↓ -2 %	
Inscriptions en vigueur	8 023	↑	21 %	7 966	↑ 20 %	
Prix médian	227 000 \$	↑	4 %	219 000 \$	↑ 6 %	↑ 29 %
Prix moyen	264 197 \$	↑	4 %	253 955 \$	↑ 5 %	↑ 27 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↑	7	82	↑ 1	

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011					
Ventes	819	↓	-1 %	4 169	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	2 396	↑	21 %	2 400	↑ 14 %	
Prix médian	405 000 \$	↑	6 %	395 000 \$	↑ 6 %	↑ 34 %
Prix moyen	421 444 \$	↑	6 %	413 364 \$	↑ 7 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑	9	64	↑ 2	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

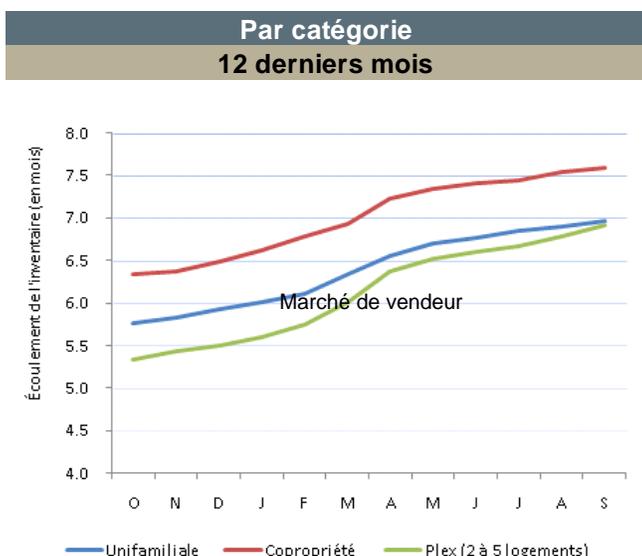


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	1 755	346	5,1	V
200 à 299	5 240	879	6,0	V
300 à 399	2 979	390	7,6	V
400 à 499	1 311	143	9,2	E
500 et plus	2 206	177	12,5	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Source : FCIQ par Centris®

Définitions et notes explicatives

Île de Montréal

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	3 254	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	6 610	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	8 613	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	1 238 933	↑	14 %
12 derniers mois			
Ventes	16 200	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	28 775	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	8 595	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	6 041 794	↑	2 %

Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	1 057	↑	11 %	5 203	↓	-5 %		
Inscriptions en vigueur	2 385	↑	11 %	2 366	↑	8 %		
Prix médian	361 700 \$	↑	6 %	353 000 \$	↑	7 %	↑	38 %
Prix moyen	457 819 \$	↑	5 %	456 449 \$	↑	9 %	↑	38 %
Délai de vente moyen (jours)	66	↑	7	63	↑	2		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	1 594	↑	12 %	7 883	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	4 658	↑	18 %	4 635	↑	19 %		
Prix médian	264 000 \$	↑	6 %	254 950 \$	↑	7 %	↑	31 %
Prix moyen	305 583 \$	↑	4 %	292 218 \$	↑	5 %	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↓	-2	79	↔	0		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	603	↓	-1 %	3 113	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	1 570	↑	18 %	1 594	↑	10 %		
Prix médian	425 000 \$	↑	4 %	419 000 \$	↑	7 %	↑	36 %
Prix moyen	446 194 \$	↑	6 %	439 826 \$	↑	7 %	↑	37 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↑	8	61	↑	1		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

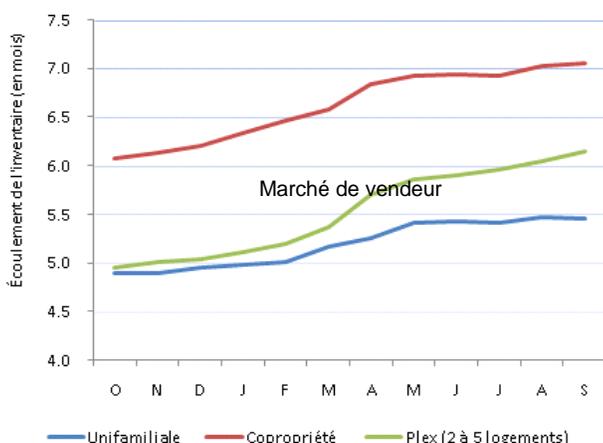


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
Moins de 200	1 086	161	6,8	V
200 à 299	1 765	276	6,4	V
300 à 399	894	129	6,9	V
400 à 499	357	46	7,7	V
500 et plus	532	45	11,9	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 1 : Ouest de l'île

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	534	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	1 038	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 197	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	202 244	↑	10 %
12 derniers mois			
Ventes	2 501	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	4 388	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 173	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	891 131	↑	3 %

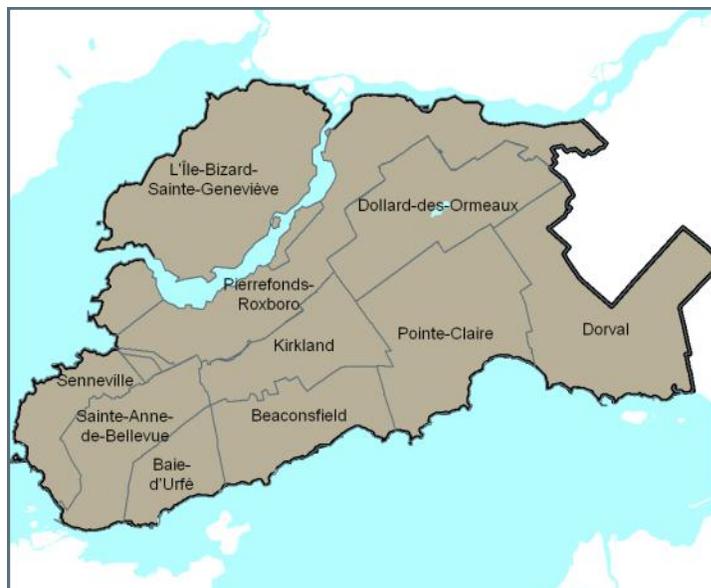


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	421	↔	0 %	1 947	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	865	↑	16 %	845	↑ 11 %
Prix médian	352 000 \$	↑	5 %	335 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	411 096 \$	↑	10 %	386 986 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	60	↑	10	53	↑ 2

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	104	↑	4 %	500	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	306	↓	-5 %	300	↔ 0 %
Prix médian	209 500 \$	↑	1 %	210 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	239 281 \$	↑	4 %	233 244 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↓	-18	73	↔ 0

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	9			53	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	26			28	
Prix médian	**			389 500 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**			399 369 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)				60	↑ 13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

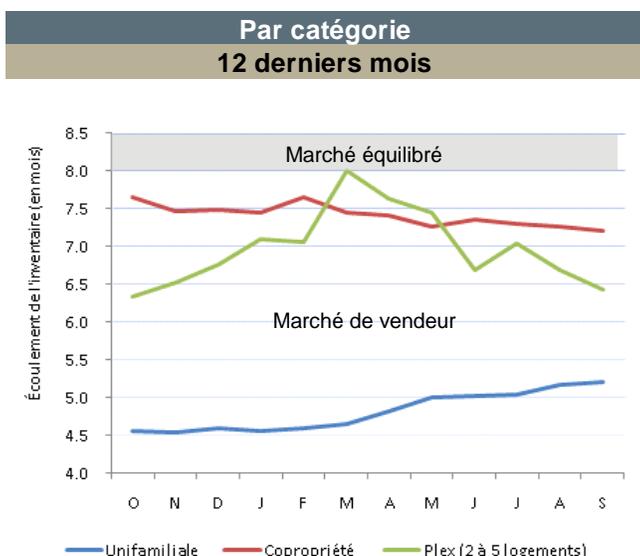


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	13	3	4,1	V
200 à 299	125	49	2,5	V
300 à 399	254	61	4,2	V
400 à 499	147	24	6,2	V
500 et plus	306	26	11,9	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 2 : Saint-Laurent/Ahuntsic

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	358	↑	31 %
Nouvelles inscriptions	667	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	819	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	141 354	↑	47 %
12 derniers mois			
Ventes	1 633	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	2 763	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	823	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	620 706	↑	5 %



Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	128	↑	58 %	542	↓	-3 %		
Inscriptions en vigueur	227	↑	2 %	231	↑	6 %		
Prix médian	450 000 \$	↑	22 %	425 000 \$	↑	13 %	↑	52 %
Prix moyen	511 282 \$	↑	18 %	497 142 \$	↑	17 %	↑	58 %
Délai de vente moyen (jours)	67	↑	6	66	↓	-4		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	159	↑	22 %	776	↓	-5 %		
Inscriptions en vigueur	425	↑	16 %	427	↑	17 %		
Prix médian	245 000 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑	10 %	↑	23 %
Prix moyen	271 081 \$	↑	9 %	260 166 \$	↑	9 %	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)	80	↓	-4	81	↓	-6		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	71	↑	13 %	315	↓	-16 %		
Inscriptions en vigueur	167	↑	26 %	165	↑	12 %		
Prix médian	455 000 \$	↔	0 %	465 000 \$	↑	9 %	↑	33 %
Prix moyen	469 280 \$	↑	1 %	477 175 \$	↑	9 %	↑	35 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↓	-3	63	↑	2		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

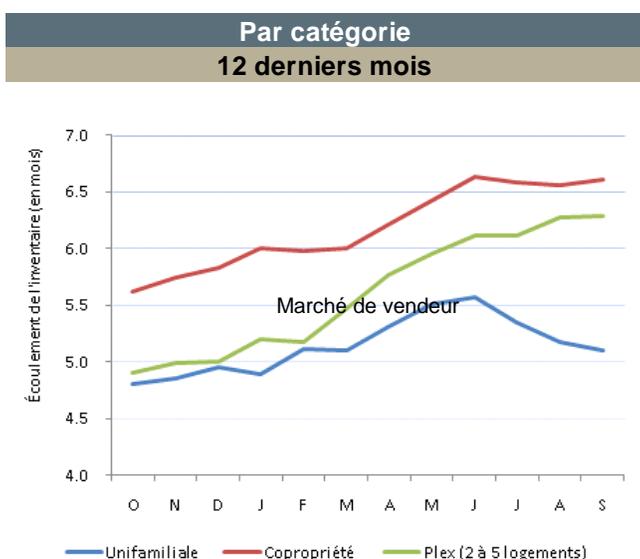


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	118	15	7,8	V
200 à 249	103	19	5,4	V
250 à 299	80	15	5,3	V
300 et plus	127	16	8,2	E

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 3 : Sud-ouest de l'île

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	492	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	854	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 226	↑	35 %
Volume (en milliers \$)	156 174	↑	23 %
12 derniers mois			
Ventes	2 327	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	4 051	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	1 251	↑	38 %
Volume (en milliers \$)	721 017	↑	3 %

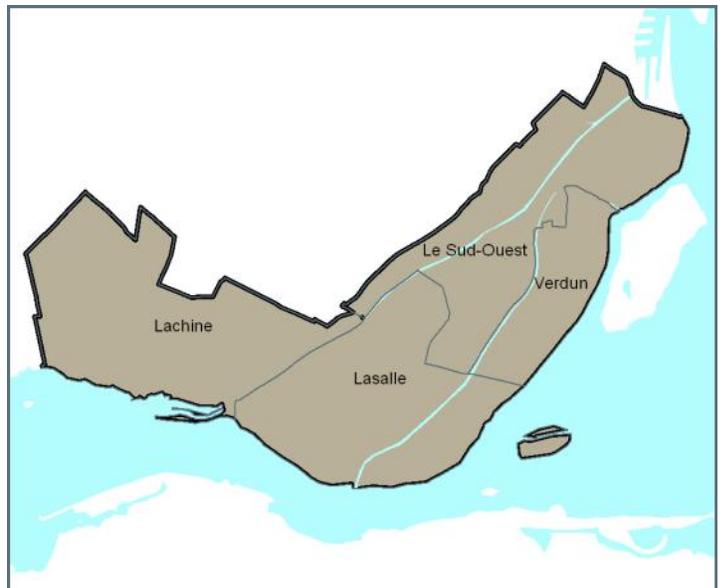


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	79	↓	-1 %	389	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	144	↑	5 %	158	↑	23 %		
Prix médian	335 000 \$	↑	6 %	340 000 \$	↑	8 %	↑	42 %
Prix moyen	351 913 \$	↑	8 %	352 983 \$	↑	10 %	↑	47 %
Délai de vente moyen (jours)	74	↑	37	59	↑	13		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	285	↑	38 %	1 257	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	760	↑	57 %	771	↑	57 %		
Prix médian	250 190 \$	↑	8 %	240 000 \$	↑	8 %	↑	30 %
Prix moyen	273 525 \$	↑	11 %	255 492 \$	↑	6 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↑	20	81	↑	6		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	128	↓	-7 %	681	↓	-11 %		
Inscriptions en vigueur	322	↑	12 %	322	↑	11 %		
Prix médian	390 250 \$	↑	6 %	380 000 \$	↑	6 %	↑	38 %
Prix moyen	393 896 \$	↑	10 %	385 916 \$	↑	8 %	↑	39 %
Délai de vente moyen (jours)	51	↓	-5	62	↑	3		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

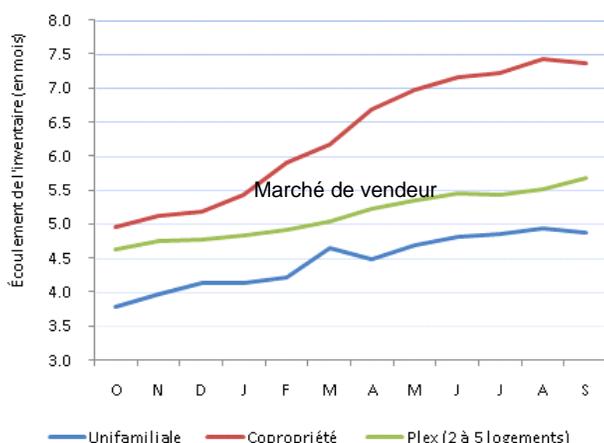


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
Moins de 200	189	26	7,3	V
200 à 249	239	33	7,3	V
250 à 299	148	23	6,3	V
300 et plus	196	23	8,5	E

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 4 : CDN/NDG/CSL

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	223	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	458	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	583	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	95 213	↑	2 %

12 derniers mois			
Ventes	1 073	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	1 961	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	558	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	458 493	↓	-7 %

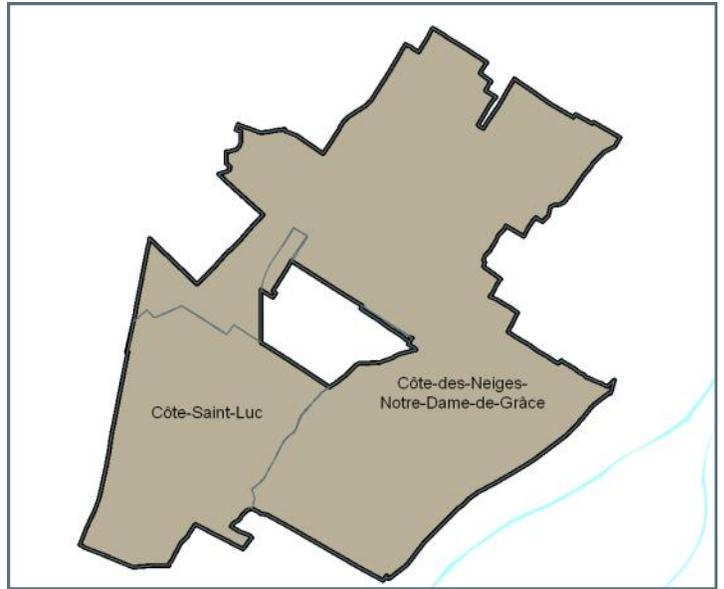


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	61	↑	20 %	312	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	134	↑	19 %	119	↑	15 %		
Prix médian	530 000 \$	↑	8 %	526 250 \$	↑	12 %	↑	38 %
Prix moyen	573 933 \$	↑	7 %	564 302 \$	↑	6 %	↑	34 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↑	13	58	↑	6		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	119	↓	-3 %	571	↓	-7 %		
Inscriptions en vigueur	355	↑	16 %	351	↑	20 %		
Prix médian	276 250 \$	↓	-5 %	285 000 \$	↑	1 %	↑	16 %
Prix moyen	314 467 \$	↓	-7 %	321 059 \$	↑	4 %	↑	18 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↑	11	76	↑	2		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	43	↓	-12 %	190	↓	-23 %		
Inscriptions en vigueur	94	↑	34 %	88	↑	5 %		
Prix médian	499 000 \$	↑	3 %	495 000 \$	↑	5 %	↑	33 %
Prix moyen	537 119 \$	↑	4 %	533 440 \$	↑	8 %	↑	35 %
Délai de vente moyen (jours)	63	↑	6	57	↓	-4		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

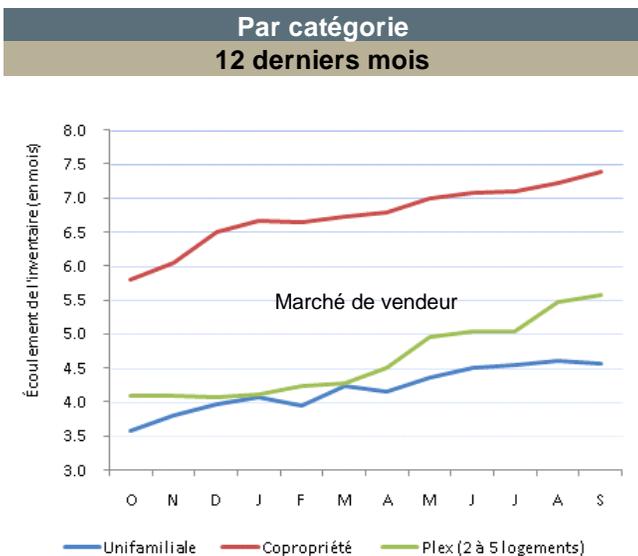


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	73	10	7,5	V
200 à 299	125	16	8,0	V
300 à 399	75	11	7,1	V
400 et plus	78	12	6,7	V

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 5 : Centre

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	202	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	401	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	664	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	147 895	↓	-9 %
12 derniers mois			
Ventes	1 163	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	1 973	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	654	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	837 176	↔	0 %

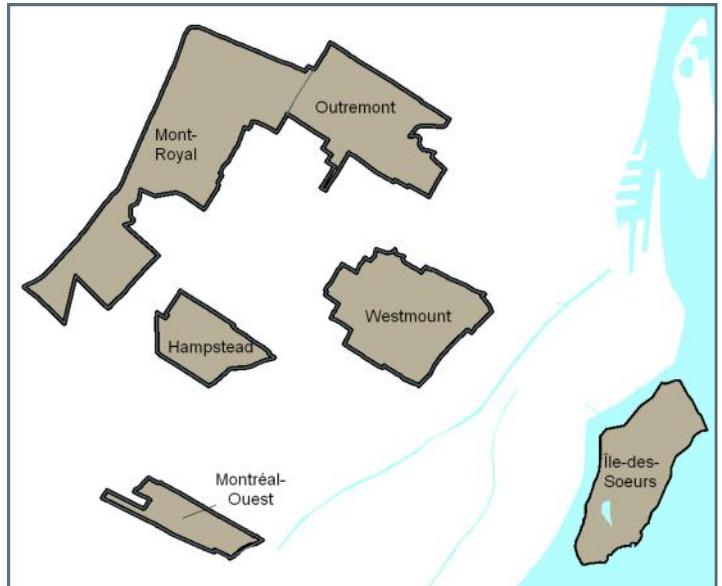


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	87	↓ -8 %	512	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	271	↑ 2 %	264	↑ 3 %		
Prix médian	985 000 \$	↑ 9 %	940 000 \$	↑ 14 %	↑	40 %
Prix moyen	1 035 493 \$	↑ 2 %	1 042 686 \$	↑ 8 %	↑	34 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↑ 8	86	↑ 3		

	Copropriété					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	107	↓ -27 %	610	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	367	↓ -2 %	369	↔ 0 %		
Prix médian	395 000 \$	↑ 11 %	384 000 \$	↑ 7 %	↑	28 %
Prix moyen	471 654 \$	↑ 17 %	445 961 \$	↑ 7 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↓ -11	78	↓ -7		

	Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		41	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	25		22			
Prix médian	**		758 500 \$	↑ 3 %	↑	55 %
Prix moyen	**		763 050 \$	↔ 0 %	↑	44 %
Délai de vente moyen (jours)			73	↑ 27		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

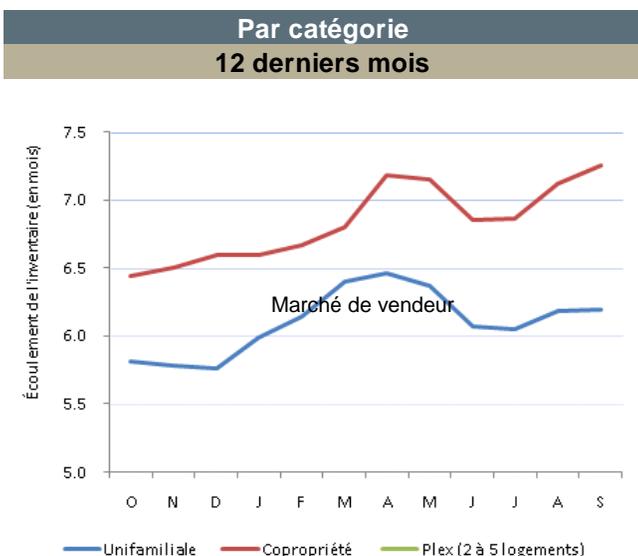


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Copropriété				Conditions de marché
	12 derniers mois		Écoulement de l'inventaire (en mois)		
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)			
	(I)	(EC)	(I)/(EC)		
Moins de 200	9	1	6,6	V	
200 à 299	60	11	5,6	V	
300 à 399	90	16	5,8	V	
400 à 499	59	9	6,6	V	
500 et plus	150	14	10,6	A	

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 6 : Ville-Marie

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	296	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	594	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	879	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	124 327	↑	10 %
12 derniers mois			
Ventes	1 311	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	2 548	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	886	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	529 747	↑	2 %

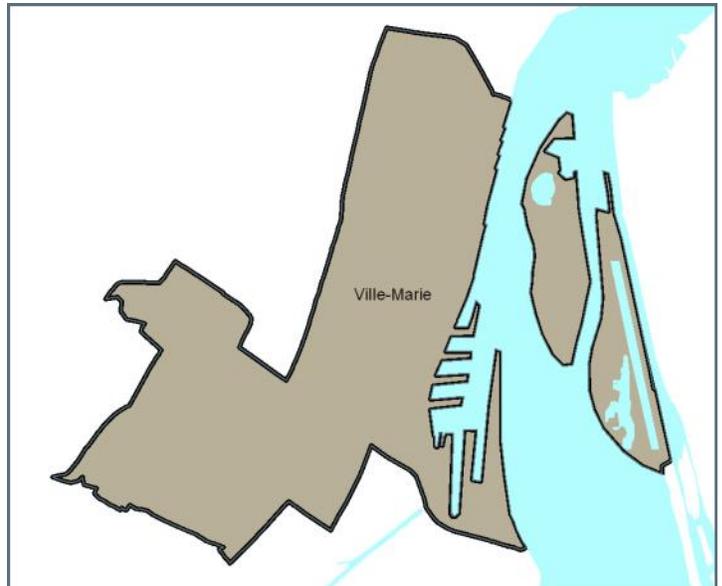


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	18			68 ↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	55	↑	22 %	49 ↑ 8 %	
Prix médian	**			632 500 \$ ↑ 17 %	↑ 19 %
Prix moyen	**			825 147 \$ ↑ 8 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)				77 ↓ -6	

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	259	↑	5 %	1 158 ↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	769	↔	0 %	784 ↑ 5 %	
Prix médian	323 000 \$	↑	4 %	302 000 \$ ↑ 2 %	↑ 28 %
Prix moyen	400 443 \$	↑	5 %	376 246 \$ ↑ 4 %	↑ 26 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↓	-21	86 ↓ -2	

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	19			85 ↓ -21 %	
Inscriptions en vigueur	56	↑	13 %	53 ↓ -2 %	
Prix médian	**			420 000 \$ ↑ 19 %	↑ 66 %
Prix moyen	**			446 406 \$ ↑ 8 %	↑ 59 %
Délai de vente moyen (jours)				65 ↑ 5	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

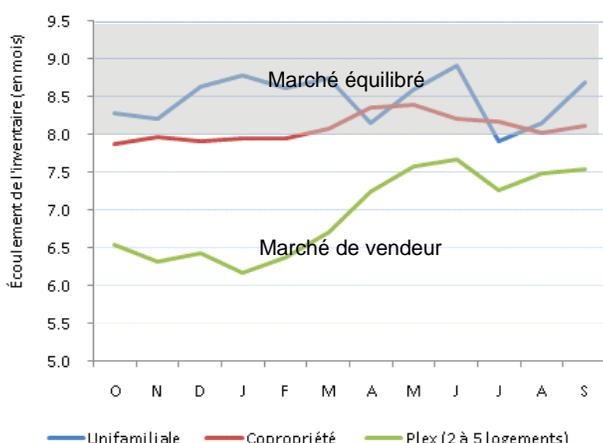


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Écoulement (moyenne des 12 mois) (EC)	Écoulement de l'inventaire (en mois) (I)/(EC)	Conditions de marché
Moins de 200	51	11	4,6	V
200 à 299	232	36	6,4	V
300 à 399	167	23	7,2	V
400 à 499	81	10	8,0	E
500 et plus	252	16	15,8	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 7 : Le Plateau

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	232	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	536	↑	32 %
Inscriptions en vigueur	572	↑	60 %
Volume (en milliers \$)	87 059	↑	25 %
12 derniers mois			
Ventes	1 115	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	2 137	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	552	↑	51 %
Volume (en milliers \$)	424 164	↑	14 %

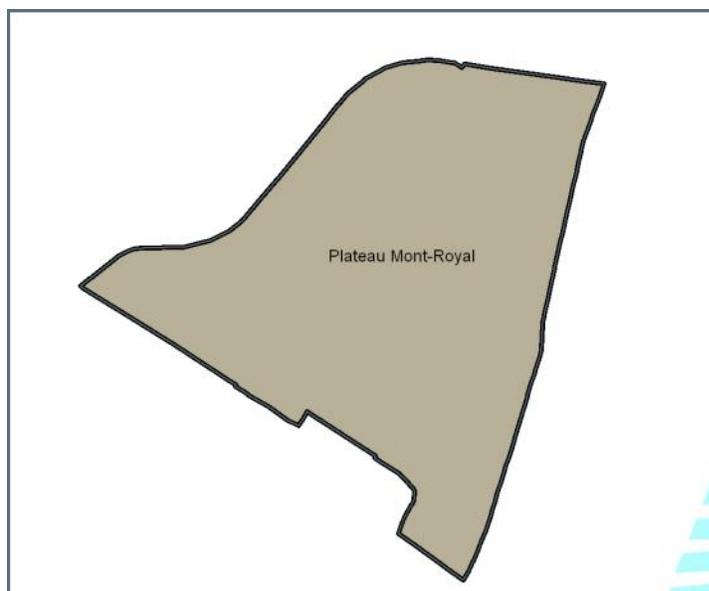


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	10			74	↑ 45 %
Inscriptions en vigueur	36	↑	60 %	31	↑ 68 %
Prix médian	**			555 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	**			597 362 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)				55	↓ -1

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	187	↑	24 %	880	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	469	↑	67 %	447	↑ 56 %
Prix médian	311 500 \$	↑	9 %	310 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	324 102 \$	↑	8 %	324 783 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	78	↑	20	64	↑ 9

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	35	↓	-13 %	161	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	67	↑	23 %	74	↑ 24 %
Prix médian	625 000 \$	↑	14 %	555 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	608 343 \$	↑	7 %	596 235 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	53	↑	8	50	↑ 5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

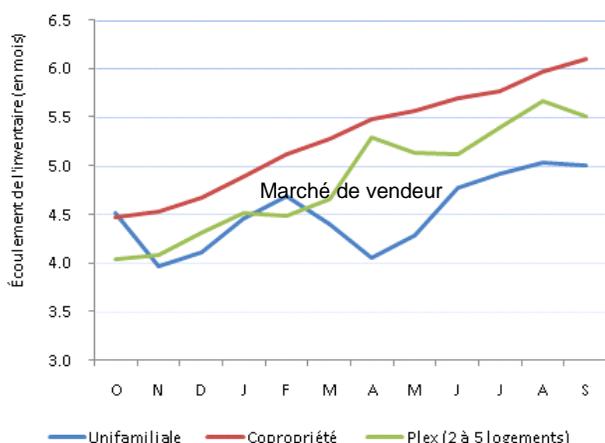


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	27	6	4,8	V
200 à 299	158	28	5,6	V
300 à 399	153	26	6,0	V
400 et plus	109	14	7,8	V

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 8 : Rosemont/Villeray

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	296	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	724	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	761	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	103 934	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	1 710	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	2 927	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	725	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	602 041	↑	5 %

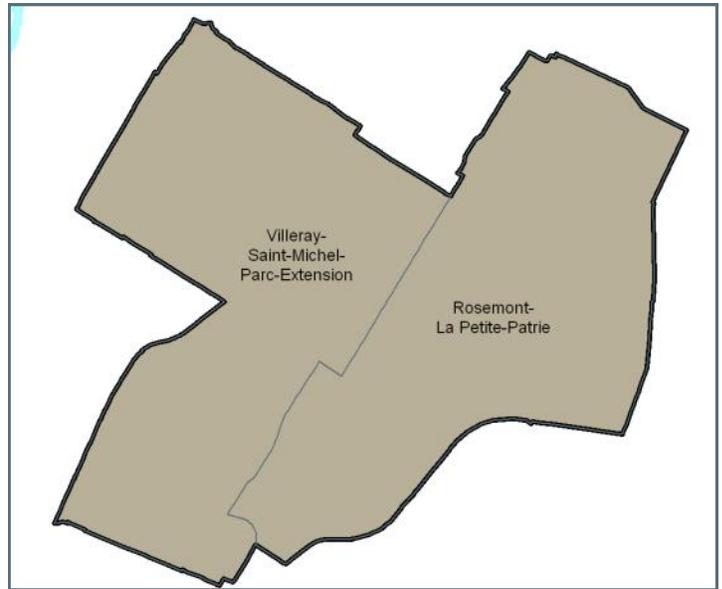


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	39	↓	-5 %	206	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	52	↓	-8 %	56	↓ -5 %
Prix médian	315 000 \$	↑	2 %	319 500 \$	↑ 11 %
Prix moyen	342 038 \$	↑	5 %	349 250 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	45	↓	-13	52	↑ 2

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	130	↑	1 %	753	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	387	↑	43 %	342	↑ 27 %
Prix médian	261 945 \$	↑	9 %	255 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	282 755 \$	↑	10 %	270 704 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	54	↓	-21	57	↑ 2

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	127	↓	-5 %	751	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	323	↑	17 %	328	↑ 13 %
Prix médian	418 000 \$	↑	5 %	425 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	423 910 \$	↑	3 %	434 428 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑	3	55	↓ -1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

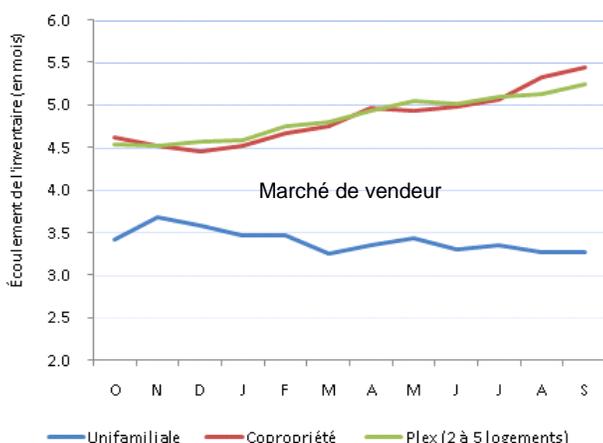


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	96	12	8,2	E
200 à 249	71	18	4,0	V
250 à 299	79	15	5,1	V
300 et plus	96	18	5,3	V

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 9 : Mercier/Hochelaga-Maisonneuve

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	230	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	465	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	655	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	66 856	↑	32 %
12 derniers mois			
Ventes	1 171	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	2 174	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	672	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	334 610	↓	-7 %



Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	34	↑	21 %	167	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	58	↑	13 %	63	↑ 15 %
Prix médian	284 500 \$	↑	13 %	284 000 \$	↑ 12 %
Prix moyen	291 019 \$	↑	11 %	296 215 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	44	↓	-19	54	↑ 8

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	122	↑	47 %	605	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	377	↑	3 %	382	↑ 11 %
Prix médian	218 500 \$	↑	6 %	203 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	226 466 \$	↑	4 %	213 090 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	112	↓	-28	113	↓ -6

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	74	↑	1 %	399	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	220	↑	30 %	226	↑ 14 %
Prix médian	388 500 \$	↑	14 %	384 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	396 390 \$	↑	14 %	391 535 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↑	24	56	↓ -2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

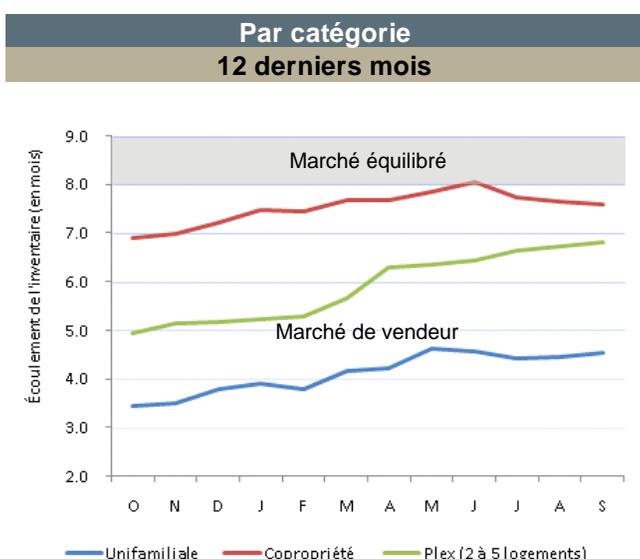


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Copropriété 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 150	34	4	7,8	V
150 à 199	143	19	7,6	V
200 à 249	129	17	7,8	V
250 et plus	77	11	7,2	V

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 10 : Anjou/Saint-Léonard

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	105	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	223	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	306	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	36 780	↑	31 %
12 derniers mois			
Ventes	595	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	994	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	308	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	206 655	↔	0 %

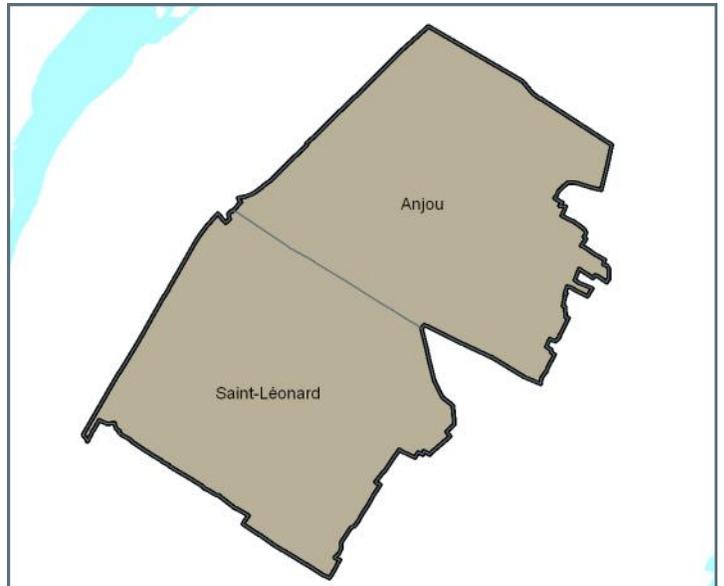


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	23			136 ↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	83 ↑ 30 %			78 ↑ 16 %	
Prix médian	**			343 500 \$ ↔ 0 %	↑ 23 %
Prix moyen	**			376 093 \$ ↑ 4 %	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)				75 ↑ 6	

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	47 ↑ 15 %			286 ↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	136 ↑ 5 %			144 ↑ 7 %	
Prix médian	232 000 \$ ↑ 9 %			221 500 \$ ↑ 6 %	↑ 27 %
Prix moyen	228 391 \$ ↑ 4 %			232 788 \$ ↑ 6 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	79 ↑ 29			77 ↑ 5	

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	35 ↑ 25 %			173 ↓ -9 %	
Inscriptions en vigueur	86 ↑ 17 %			86 ↑ 15 %	
Prix médian	495 000 \$ ↑ 3 %			500 000 \$ ↑ 6 %	↑ 33 %
Prix moyen	488 429 \$ ↓ -4 %			514 039 \$ ↑ 7 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	88 ↑ 17			71 ↑ 2	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

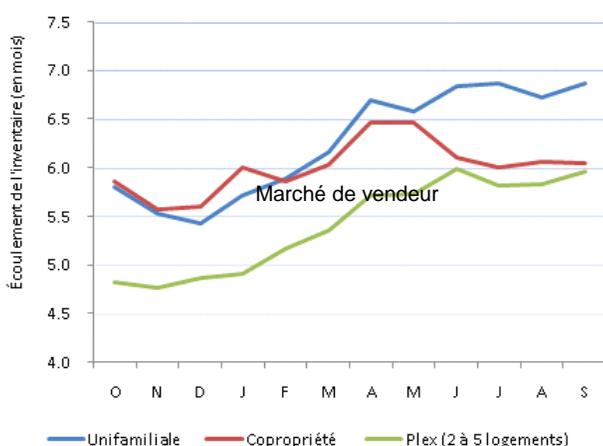


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Écoulement (moyenne des 12 mois) (EC)	Écoulement de l'inventaire (en mois) (I)/(EC)	Conditions de marché
Moins de 200	35	8	4,3	V
200 à 249	45	8	5,8	V
250 à 299	30	5	6,1	V
300 et plus	34	3	11,4	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 11 : Pointe est de l'île

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	286	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	650	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	950	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	77 097	↑	25 %
12 derniers mois			
Ventes	1 601	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	2 859	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	993	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	416 054	↓	-1 %

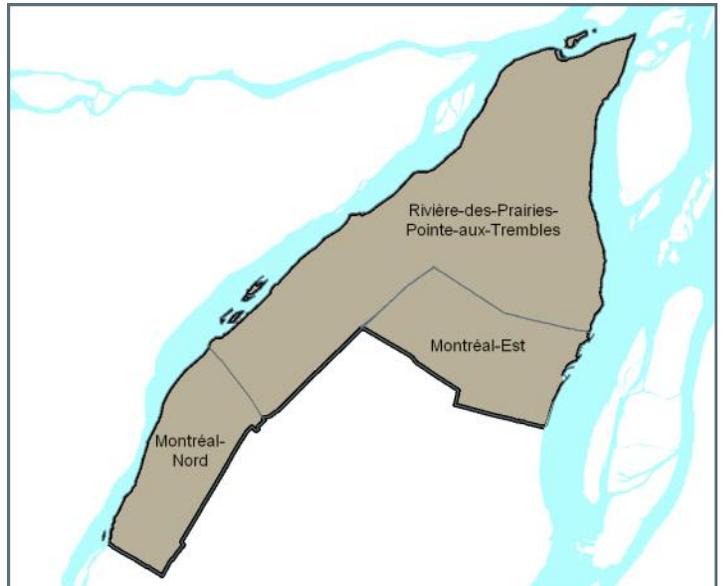


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	157	↑	32 %	850	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	460	↑	10 %	473	↓ -3 %
Prix médian	260 000 \$	↑	1 %	259 750 \$	↑ 6 %
Prix moyen	272 203 \$	↑	2 %	272 392 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↓	-13	79	↓ -1
					↑ 34 %
					↑ 33 %

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	75	↑	15 %	487	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	306	↑	11 %	319	↑ 13 %
Prix médian	172 000 \$	↑	6 %	171 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	184 460 \$	↑	10 %	180 226 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↑	2	88	↓ -3
					↑ 20 %
					↑ 22 %

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	54	↑	2 %	264	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	184	↑	11 %	201	↑ 2 %
Prix médian	371 750 \$	↑	7 %	360 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	380 120 \$	↑	7 %	367 666 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↑	19	82	↓ -3
					↑ 21 %
					↑ 21 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

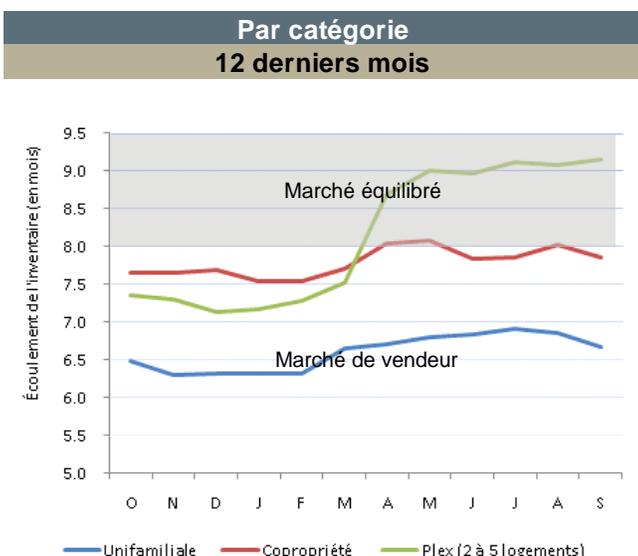


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	34	9	3,6	V
200 à 249	97	22	4,4	V
250 à 299	133	21	6,4	V
300 et plus	208	18	11,4	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Laval

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

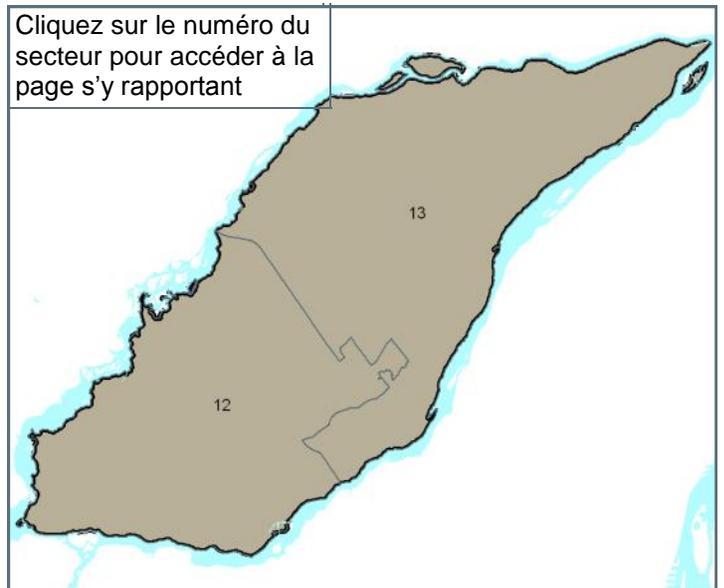


Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	921	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 814	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 410	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	255 412	↑	13 %
12 derniers mois			
Ventes	4 575	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	8 094	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	2 532	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	1 271 016	↓	-7 %

Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	622	↑	6 %	3 214	↓	-12 %		
Inscriptions en vigueur	1 466	↑	10 %	1 565	↑	4 %		
Prix médian	270 000 \$	↑	2 %	270 000 \$	↑	6 %	↑	36 %
Prix moyen	292 473 \$	↑	3 %	293 440 \$	↑	5 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑	3	66	↑	3		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	236	↑	29 %	1 091	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	767	↑	23 %	767	↑	17 %		
Prix médian	200 000 \$	↑	4 %	195 000 \$	↑	6 %	↑	31 %
Prix moyen	209 438 \$	↑	3 %	205 652 \$	↑	3 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↑	32	92	↑	4		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	63	↑	17 %	269	↓	-19 %		
Inscriptions en vigueur	177	↑	3 %	198	↑	9 %		
Prix médian	385 000 \$	↑	4 %	386 000 \$	↑	5 %	↑	29 %
Prix moyen	385 219 \$	↓	-4 %	392 642 \$	↑	6 %	↑	31 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↑	4	74	↑	6		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

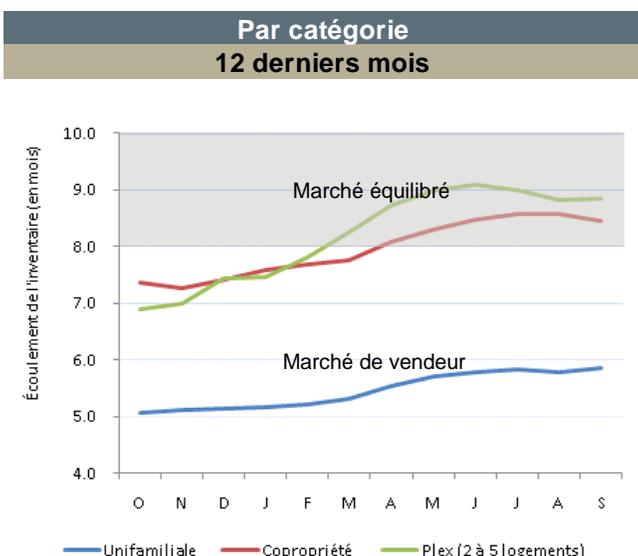


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	113	30	3,8	V
200 à 299	645	145	4,4	V
300 à 399	429	63	6,8	V
400 à 499	161	19	8,7	E
500 et plus	218	11	19,6	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 12 : Ouest de Laval

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	544	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	1 084	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 451	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	150 694	↑	9 %
12 derniers mois			
Ventes	2 733	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	4 870	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 528	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	746 530	↓	-9 %



Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	376	↑	3 %	1 921	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	857	↑	10 %	927	↑ 6 %
Prix médian	268 250 \$	↑	2 %	266 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	293 246 \$	↑	4 %	289 307 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	62	↑	2	66	↑ 3

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	143	↑	30 %	698	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	503	↑	13 %	507	↑ 15 %
Prix médian	204 000 \$	↔	0 %	202 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	216 007 \$	↓	-2 %	211 124 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↑	23	89	↓ -1

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	25			114	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	91	↑	21 %	94	↑ 19 %
Prix médian	**			385 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**			396 600 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)				83	↑ 12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

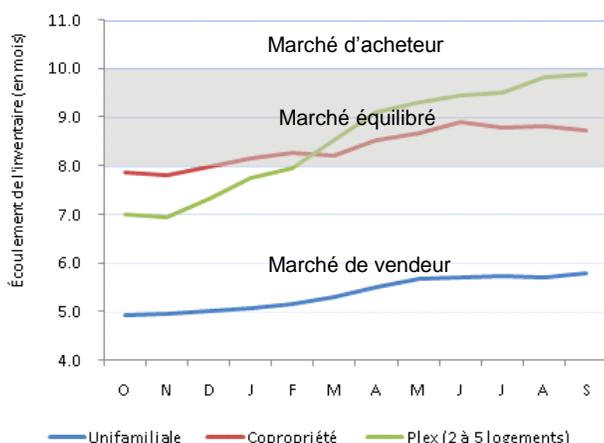


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Écoulement (moyenne des 12 mois) (EC)	Écoulement de l'inventaire (en mois) (I)/(EC)	Conditions de marché
Moins de 200	72	19	3,8	V
200 à 299	378	86	4,4	V
300 à 399	262	38	6,9	V
400 et plus	215	17	12,7	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 13 : Est de Laval

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	377	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	730	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	959	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	104 718	↑	19 %
12 derniers mois			
Ventes	1 842	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	3 224	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 004	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	524 486	↓	-4 %

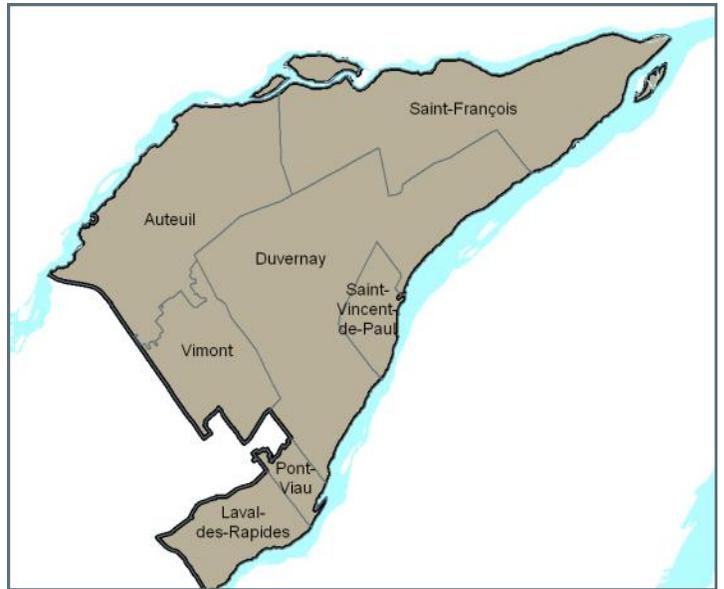


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	246	↑ 11 %	1 293	↓ -12 %		
Inscriptions en vigueur	609	↑ 10 %	639	↑ 2 %		
Prix médian	273 000 \$	↑ 3 %	275 000 \$	↑ 8 %	↑	39 %
Prix moyen	291 287 \$	↑ 0 %	299 567 \$	↑ 8 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)	68	↑ 3	67	↑ 3		

	Copropriété					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	93	↑ 27 %	393	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	264	↑ 46 %	260	↑ 22 %		
Prix médian	197 650 \$	↑ 21 %	190 452 \$	↑ 9 %	↑	28 %
Prix moyen	199 336 \$	↑ 13 %	195 932 \$	↑ 5 %	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)	128	↑ 47	99	↑ 13		

	Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	38	↑ 31 %	155	↓ -18 %		
Inscriptions en vigueur	86	↓ -11 %	104	↑ 2 %		
Prix médian	388 500 \$	↑ 6 %	387 000 \$	↑ 7 %	↑	28 %
Prix moyen	387 484 \$	↑ 5 %	389 732 \$	↑ 10 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	59	↓ -22	67	↑ 2		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

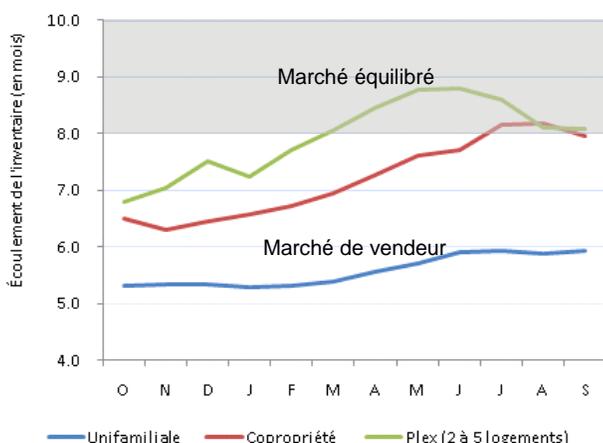


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	41	11	3,8	V
200 à 299	267	59	4,5	V
300 à 399	168	25	6,6	V
400 et plus	164	13	12,9	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Rive-Nord

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

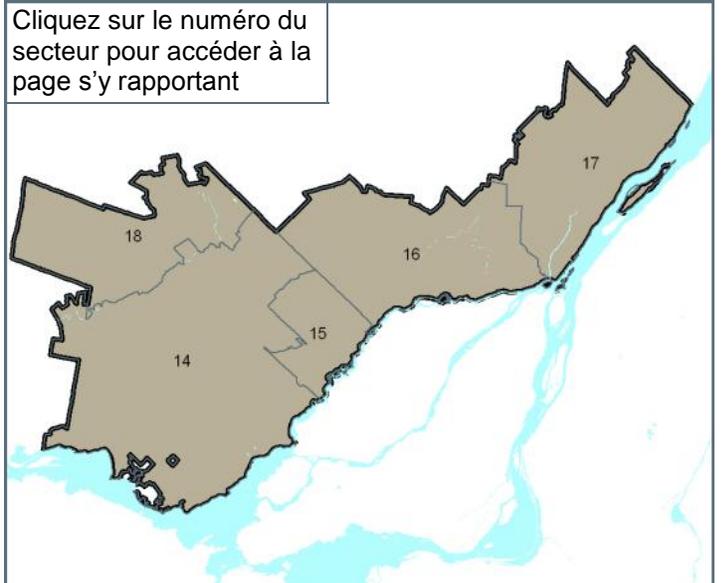


Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	1 650	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	4 093	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	6 064	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	403 615	↑	4 %
12 derniers mois			
Ventes	8 686	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	17 446	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 252	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	2 060 818	↓	-5 %

Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	1 343	↓	-3 %	7 098	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	4 830	↑	13 %	5 019	↑ 11 %
Prix médian	227 500 \$	↑	4 %	225 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	254 197 \$	↑	7 %	245 739 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↑	5	81	↑ 2

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	240	↑	7 %	1 216	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	899	↑	15 %	916	↑ 17 %
Prix médian	165 000 \$	↑	2 %	162 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	173 534 \$	↑	1 %	167 854 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↑	36	101	↑ 13

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	62	↓	-11 %	344	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	299	↑	33 %	283	↑ 29 %
Prix médian	332 000 \$	↑	9 %	314 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	325 563 \$	↑	7 %	311 273 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↑	19	73	↑ 6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

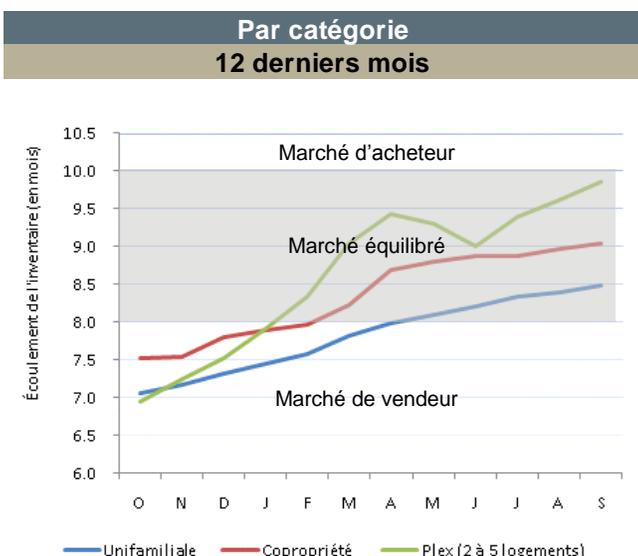


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	1 030	192	5,4	V
200 à 299	2 307	287	8,0	E
300 à 399	974	78	12,5	A
400 à 499	321	19	17,0	A
500 et plus	387	16	24,0	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 14 : Ouest de la Rive-Nord

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	338	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	800	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 098	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	77 949	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	1 766	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	3 379	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 100	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	395 539	↓	-3 %

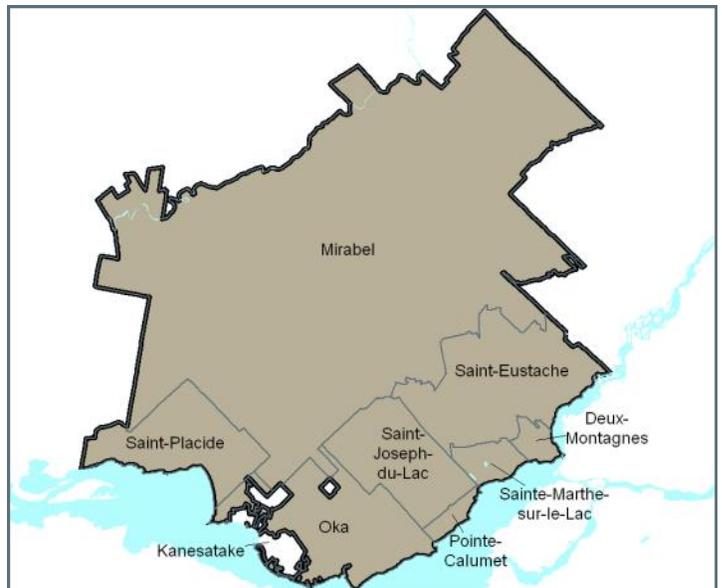


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	292	↓	-2 %	1 511	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	936	↑	19 %	939	↑ 11 %
Prix médian	223 750 \$	↑	7 %	218 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	238 332 \$	↑	9 %	226 641 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↑	7	75	↑ 2

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	38	↑	9 %	189	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	104	↑	41 %	98	↑ 16 %
Prix médian	170 500 \$	↑	3 %	165 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	175 360 \$	↓	-5 %	170 422 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	69	↓	-2	65	↓ -12

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	6			47	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	38	↓	-1 %	45	↑ 21 %
Prix médian	**			340 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**			324 802 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)				87	↑ 31

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

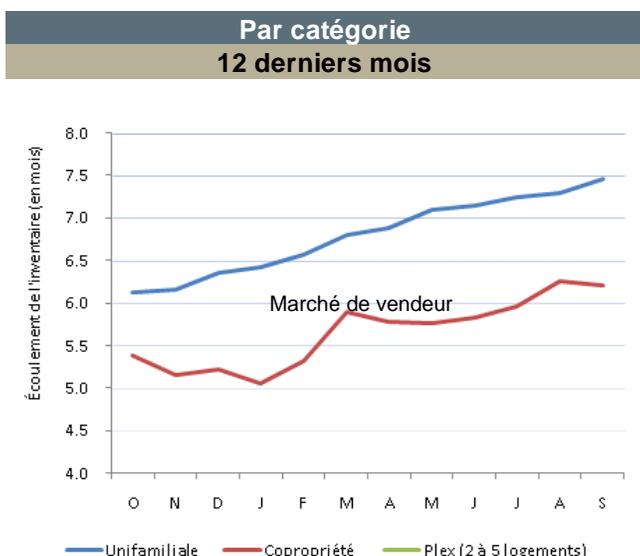


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	220	46	4,8	V
200 à 249	266	45	6,0	V
250 à 299	209	19	10,8	A
300 et plus	244	16	15,4	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 15 : Centre de la Rive-Nord

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	306	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	677	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	929	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	98 561	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	1 633	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	2 907	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 003	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	493 661	↓	-6 %

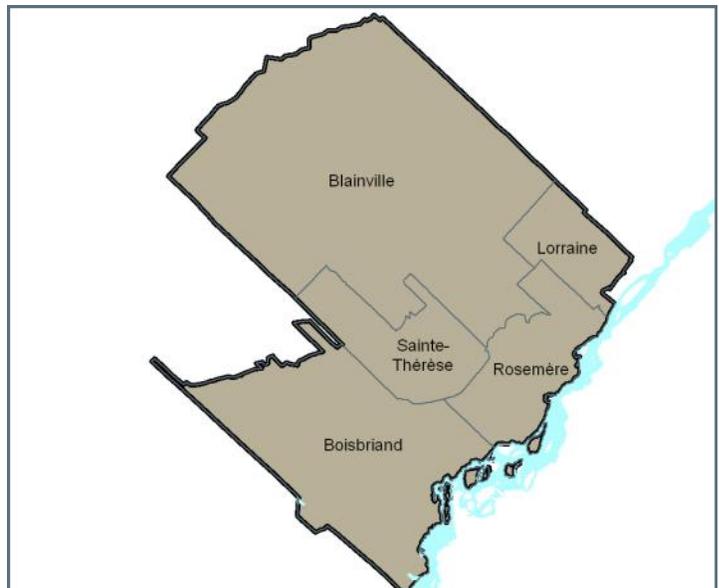


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	255	↓	-3 %	1 331	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	735	↑	8 %	792	↑ 7 %
Prix médian	296 750 \$	↑	10 %	280 000 \$	↑ 4 %
Prix moyen	334 914 \$	↑	5 %	319 370 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	72	↓	-6	77	↑ 1

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	36	↓	-16 %	215	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	141	↓	-12 %	159	↑ 5 %
Prix médian	201 250 \$	↑	9 %	180 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	217 797 \$	↑	13 %	189 276 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	129	↑	30	98	↑ 2

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	14			86	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	52	↑	31 %	52	↑ 41 %
Prix médian	**			362 500 \$	↑ 15 %
Prix moyen	**			340 847 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)				65	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

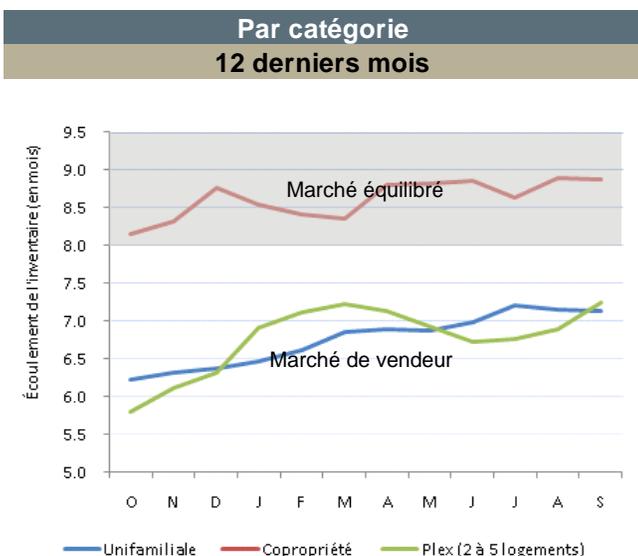


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	46	14	3,4	V
200 à 299	246	49	5,0	V
300 à 399	201	27	7,4	V
400 à 499	105	10	10,5	A
500 et plus	194	11	17,2	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 16 : Terrebonne/Mascouche

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	430	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 090	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 542	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	103 177	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	2 412	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	4 738	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 625	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	561 235	↓	-4 %

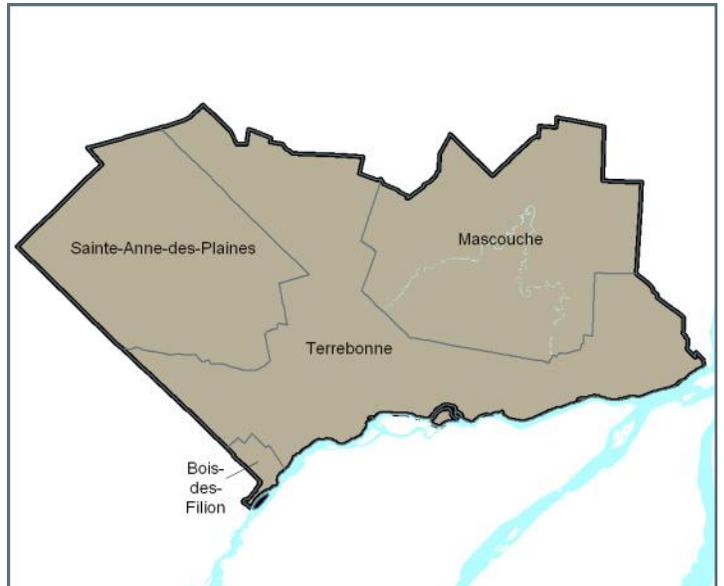


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	354	↓ -4 %	2 034	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	1 224	↑ 11 %	1 300	↑ 11 %		
Prix médian	230 000 \$	↑ 8 %	225 000 \$	↑ 5 %	↑	38 %
Prix moyen	250 342 \$	↑ 10 %	240 302 \$	↑ 5 %	↑	39 %
Délai de vente moyen (jours)	76	↑ 6	77	↑ 1		

	Copropriété					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	66	↑ 27 %	323	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	254	↑ 32 %	263	↑ 37 %		
Prix médian	174 224 \$	↑ 4 %	165 000 \$	↑ 3 %	↑	21 %
Prix moyen	176 363 \$	↑ 3 %	170 845 \$	↑ 5 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↑ 10	94	↑ 8		

	Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		53	↓ -30 %		
Inscriptions en vigueur	59	↑ 26 %	59	↑ 41 %		
Prix médian	**		318 000 \$	↑ 5 %	↑	16 %
Prix moyen	**		331 613 \$	↑ 6 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)			66	↓ -13		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

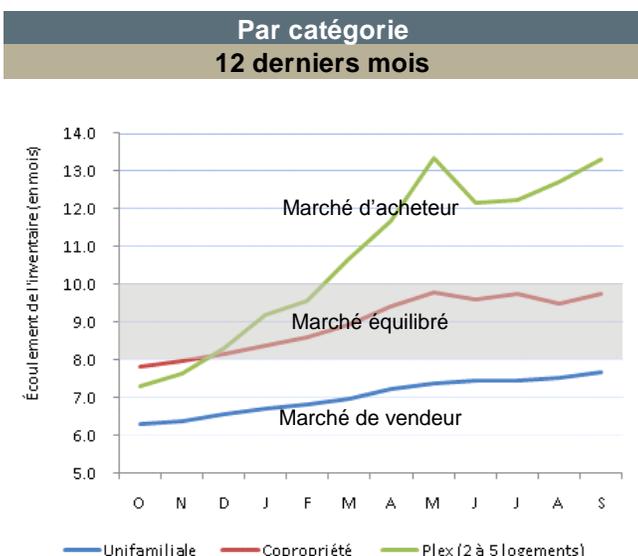


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	271	54	5,0	V
200 à 249	385	58	6,6	V
250 à 299	245	27	9,0	E
300 et plus	399	30	13,1	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 17 : Est de la Rive-Nord

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	347	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	825	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	1 418	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	77 108	↑	5 %
12 derniers mois			
Ventes	1 802	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	3 698	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 484	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	393 697	↓	-4 %

Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	269	↑	2 %	1 402	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	1 092	↑	8 %	1 163	↑	8 %		
Prix médian	219 000 \$	↑	2 %	215 000 \$	↑	2 %	↑	33 %
Prix moyen	231 750 \$	↑	6 %	227 447 \$	↑	5 %	↑	31 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↑	15	94	↑	8		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	67	↓	-3 %	340	↓	-11 %		
Inscriptions en vigueur	260	↑	8 %	265	↑	12 %		
Prix médian	159 500 \$	↑	1 %	156 950 \$	↑	5 %	↑	26 %
Prix moyen	166 189 \$	↑	2 %	162 904 \$	↑	6 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↑	19	107	↑	16		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	9			55	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	60	↑	61 %	49	↑	28 %		
Prix médian	**			321 500 \$	↓	-11 %	↑	19 %
Prix moyen	**			332 357 \$	↑	1 %	↑	35 %
Délai de vente moyen (jours)				83	↓	-2		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

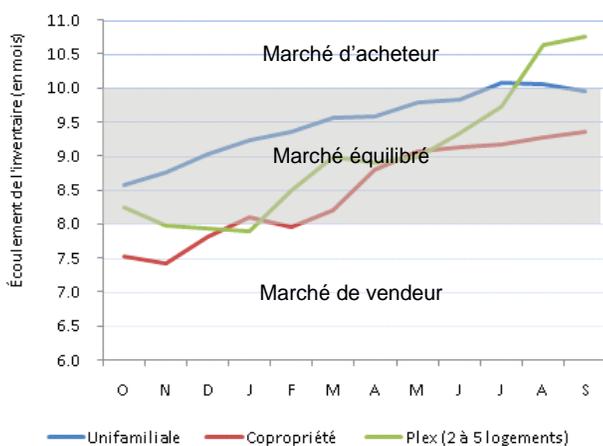


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	253	43	5,9	V
200 à 249	334	42	8,0	V
250 à 299	245	19	12,6	A
300 et plus	331	13	26,1	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 18 : Saint-Jérôme

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	229	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	701	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	1 077	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	46 821	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	1 073	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	2 724	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 040	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	216 686	↓	-8 %

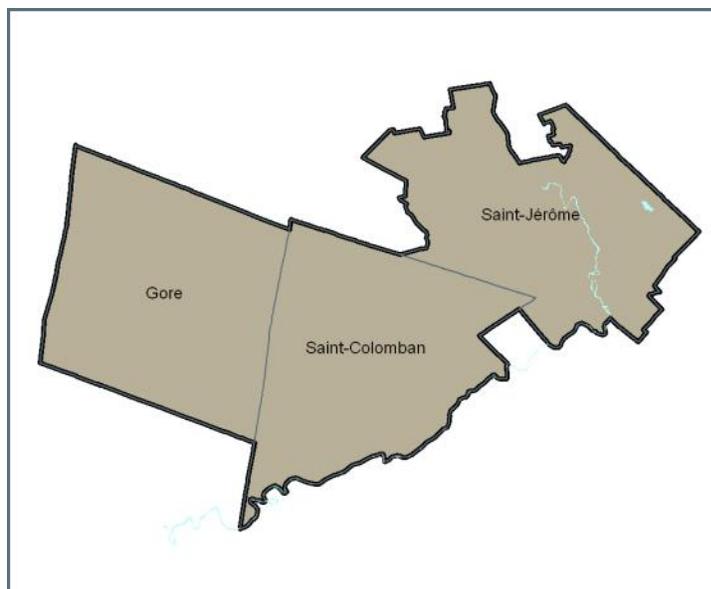


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	173	↓	-7 %	820	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	843	↑	25 %	825	↑ 17 %
Prix médian	202 000 \$	↑	6 %	195 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	205 803 \$	↑	5 %	206 440 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↑	2	84	↓ -3

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	33	↑	27 %	149	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	139	↑	23 %	132	↑ 14 %
Prix médian	125 388 \$	↓	-18 %	136 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	132 396 \$	↓	-11 %	138 499 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	257	↑	187	152	↑ 65

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	23			103	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	89	↑	44 %	78	↑ 21 %
Prix médian	**			245 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	**			258 681 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				72	↑ 15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

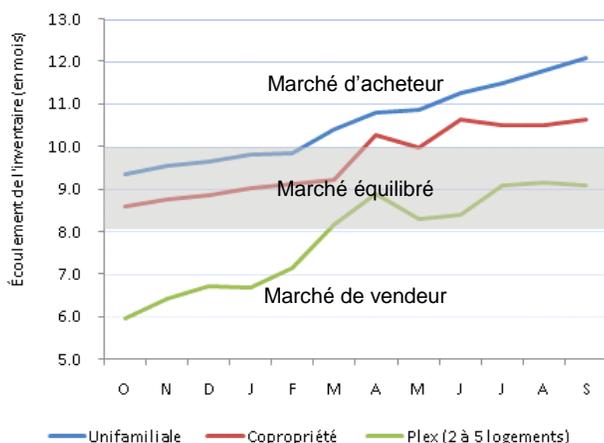


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
Moins de 200	241	36	6,7	V
200 à 249	222	21	10,6	A
250 à 299	155	6	25,1	A
300 et plus	207	5	38,8	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 19 : Vaudreuil-Soulanges

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	398	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	965	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 443	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	108 182	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	2 010	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	4 022	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 450	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	535 278	↓	-3 %



Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	315	↓ -9 %	1 691	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	1 109	↑ 1 %	1 152	↑ 10 %		
Prix médian	259 950 \$	↑ 4 %	253 000 \$	↑ 5 %	↑	34 %
Prix moyen	291 011 \$	↑ 4 %	278 494 \$	↑ 4 %	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↑ 4	83	↑ 7		

	Copropriété					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	76	↑ 25 %	276	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	285	↑ 107 %	257	↑ 75 %		
Prix médian	181 385 \$	↑ 2 %	175 000 \$	↑ 3 %	↑	32 %
Prix moyen	184 713 \$	↓ -4 %	183 682 \$	↑ 4 %	↑	31 %
Délai de vente moyen (jours)	98	↑ 11	83	↑ 6		

	Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2011		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		31	↓ -24 %		
Inscriptions en vigueur	35	↑ 77 %	30	↑ 23 %		
Prix médian	**		297 000 \$	↑ 17 %	↑	37 %
Prix moyen	**		295 013 \$	↑ 12 %	↑	35 %
Délai de vente moyen (jours)			83	↑ 8		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

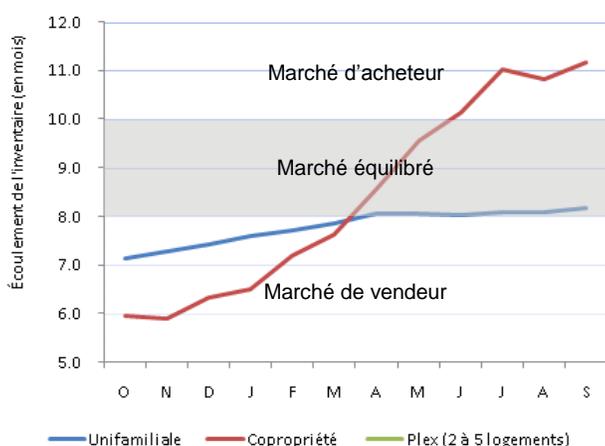


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	179	26	6,8	V
200 à 299	427	70	6,1	V
300 à 399	231	28	8,1	E
400 à 499	124	10	12,5	A
500 et plus	191	6	31,9	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Rive-Sud

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	1 573	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	3 614	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	5 039	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	436 679	↑	2 %

12 derniers mois			
Ventes	8 556	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	16 231	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	5 081	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	2 307 563	↓	-9 %

Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant



Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	1 102	↓	-4 %	6 016	↓ -15 %
Inscriptions en vigueur	3 301	↑	25 %	3 389	↑ 19 %
Prix médian	263 000 \$	↑	5 %	258 000 \$	↑ 7 %
Prix moyen	302 539 \$	↑	5 %	294 276 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	78	↑	14	71	↑ 6

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	382	↓	-1 %	2 124	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	1 414	↑	24 %	1 390	↑ 16 %
Prix médian	183 000 \$	↑	2 %	183 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	198 217 \$	↑	3 %	195 416 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↑	13	77	↓ -5

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	86	↑	1 %	412	↓ -20 %
Inscriptions en vigueur	315	↑	38 %	295	↑ 23 %
Prix médian	340 000 \$	↑	20 %	320 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	348 287 \$	↑	18 %	321 160 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑	7	67	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

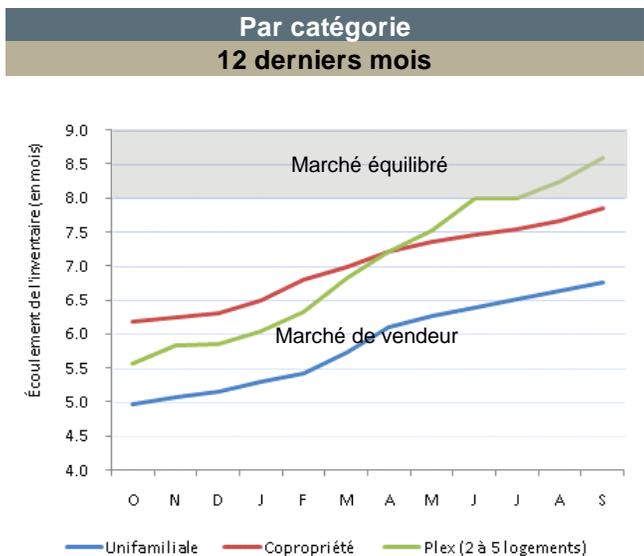


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	374	81	4,6	V
200 à 299	1 412	256	5,5	V
300 à 399	758	96	7,9	V
400 à 499	350	37	9,6	E
500 et plus	494	32	15,3	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 20 : Châteauguay

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	150	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	354	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	589	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	35 030	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	864	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	1 724	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	599	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	186 784	↓	-15 %

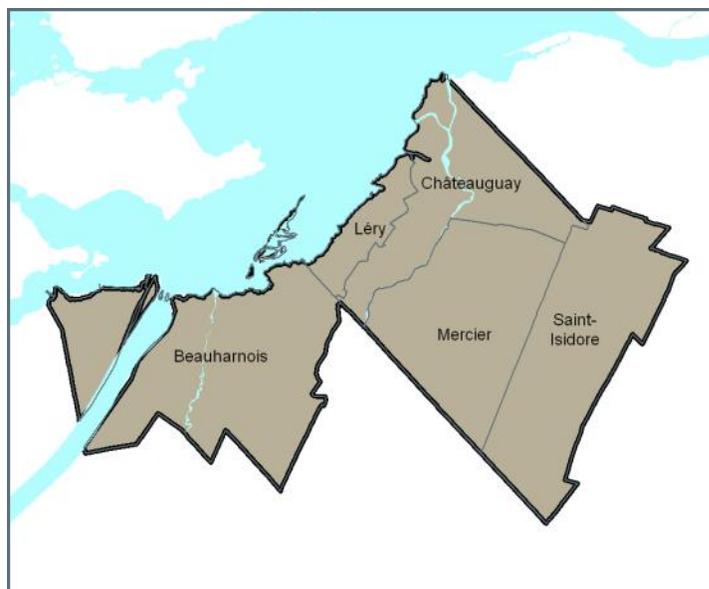


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	129	↓	-21 %	731	↓	-22 %		
Inscriptions en vigueur	477	↑	23 %	494	↑	15 %		
Prix médian	215 000 \$	↑	10 %	210 000 \$	↑	8 %	↑	32 %
Prix moyen	245 660 \$	↑	17 %	223 416 \$	↑	6 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↑	24	82	↑	7		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	13			88	↓	-12 %		
Inscriptions en vigueur	74	↑	48 %	72	↑	14 %		
Prix médian	**			156 450 \$	↑	3 %	↑	16 %
Prix moyen	**			162 284 \$	↑	8 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)				131	↓	-3		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	7			44	↑	10 %		
Inscriptions en vigueur	37	↑	31 %	32	↑	7 %		
Prix médian	**			215 000 \$	↔	0 %	↑	30 %
Prix moyen	**			228 898 \$	↔	0 %	↑	34 %
Délai de vente moyen (jours)				67	↑	8		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

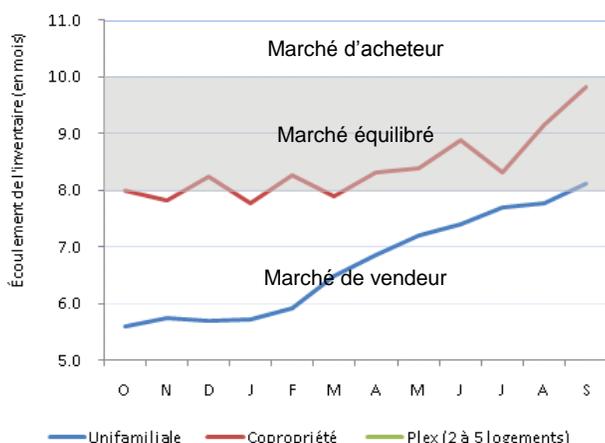


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	151	26	5,8	V
200 à 249	135	19	7,1	V
250 à 299	84	10	8,3	E
300 et plus	124	6	21,0	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 21 : Sud-ouest de la Rive-Sud

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	130	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	275	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	406	↑	46 %
Volume (en milliers \$)	29 655	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	654	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	1 256	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	418	↑	29 %
Volume (en milliers \$)	150 906	↓	-21 %



Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	104	↓	-5 %	535	↓	-25 %		
Inscriptions en vigueur	320	↑	35 %	338	↑	21 %		
Prix médian	230 285 \$	↔	0 %	232 250 \$	↑	1 %	↑	34 %
Prix moyen	238 642 \$	↑	2 %	245 670 \$	↑	4 %	↑	37 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↑	18	80	↑	11		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	20			100	↓	-15 %		
Inscriptions en vigueur	73	↑	140 %	66	↑	106 %		
Prix médian	**			161 750 \$	↑	4 %	↑	27 %
Prix moyen	**			163 674 \$	↑	8 %	↑	31 %
Délai de vente moyen (jours)				72	↑	7		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2011							
Ventes	5			18				
Inscriptions en vigueur	11			11				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

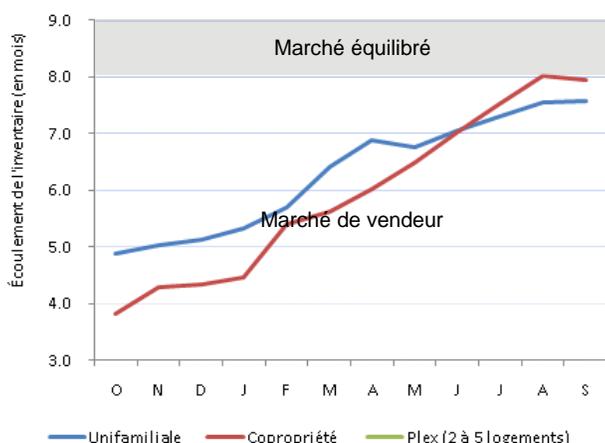


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	53	10	5,3	V
200 à 249	119	19	6,4	V
250 à 299	80	8	10,1	A
300 et plus	87	8	10,6	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 22 : Centre de la Rive-Sud

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	344	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	879	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	1 152	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	113 927	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	1 820	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	3 641	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 126	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	560 297	↓	-12 %

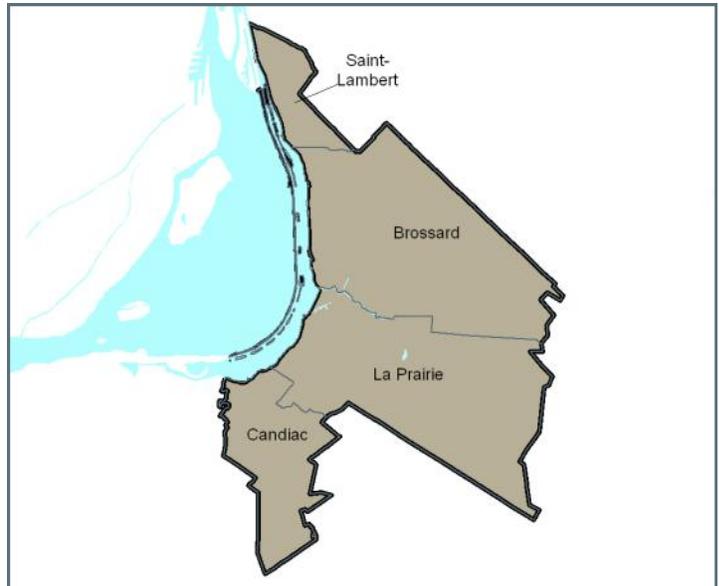


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	213	↓	-3 %	1 057	↓ -18 %
Inscriptions en vigueur	635	↑	34 %	612	↑ 21 %
Prix médian	343 800 \$	↑	6 %	321 500 \$	↑ 8 %
Prix moyen	393 385 \$	↑	5 %	371 691 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑	7	68	↑ 6

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	123	↓	-15 %	720	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	486	↑	14 %	485	↑ 6 %
Prix médian	203 500 \$	↔	0 %	200 000 \$	↑ 3 %
Prix moyen	215 335 \$	↑	3 %	209 612 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↑	12	78	↓ -10

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	8			43	↓ -33 %
Inscriptions en vigueur	30	↑	61 %	29	
Prix médian	**			350 000 \$	↓ -7 %
Prix moyen	**			383 709 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)				74	↓ -4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

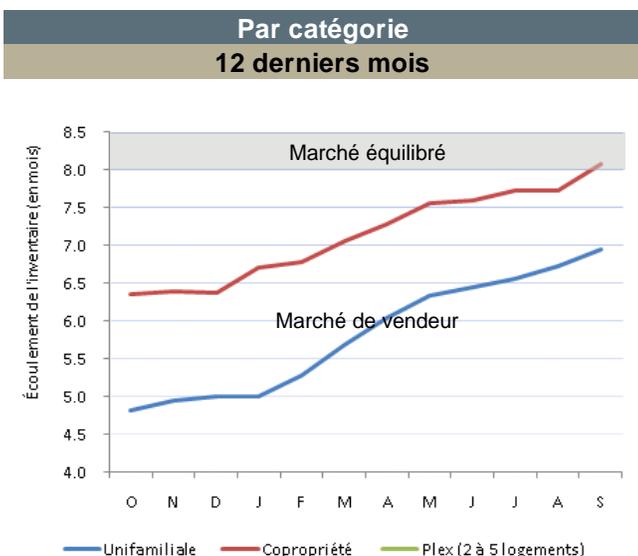


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			Conditions de marché
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	13	5	2,8	V
200 à 299	176	34	5,2	V
300 à 399	142	21	6,8	V
400 à 499	105	14	7,6	V
500 et plus	174	14	12,1	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 23 : Longueuil

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	405	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	920	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 237	↑	38 %
Volume (en milliers \$)	102 366	↑	12 %
12 derniers mois			
Ventes	2 207	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	4 180	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 232	↑	30 %
Volume (en milliers \$)	545 024	↓	-10 %



Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	227	↑	6 %	1 306	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	572	↑	33 %	594	↑ 31 %
Prix médian	245 000 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	273 704 \$	↑	4 %	266 208 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	75	↑	25	61	↑ 6

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	126	↑	21 %	673	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	477	↑	43 %	462	↑ 29 %
Prix médian	176 000 \$	↑	4 %	177 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	184 288 \$	↑	3 %	187 372 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑	7	73	↓ -6

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	52	↓	-10 %	228	↓ -28 %
Inscriptions en vigueur	188	↑	44 %	176	↑ 28 %
Prix médian	342 500 \$	↑	19 %	339 000 \$	↑ 6 %
Prix moyen	353 658 \$	↑	19 %	333 454 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	71	↑	4	66	↑ 4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

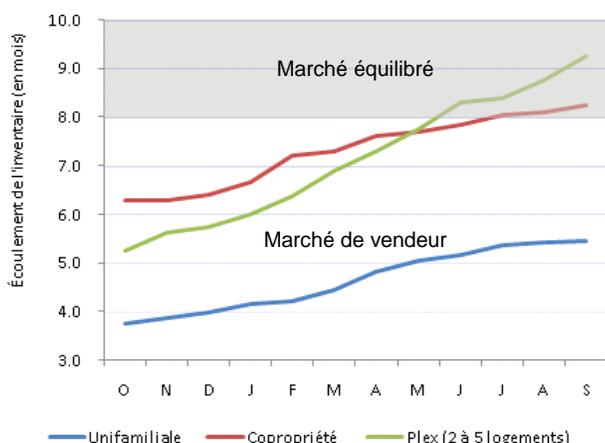


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
Moins de 200	78	20	3,9	V
200 à 249	147	38	3,9	V
250 à 299	164	27	6,2	V
300 et plus	205	24	8,5	E

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 24 : Boucherville/Saint-Bruno

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	136	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	257	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	370	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	45 973	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	770	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 307	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	395	↑	33 %
Volume (en milliers \$)	265 588	↑	3 %

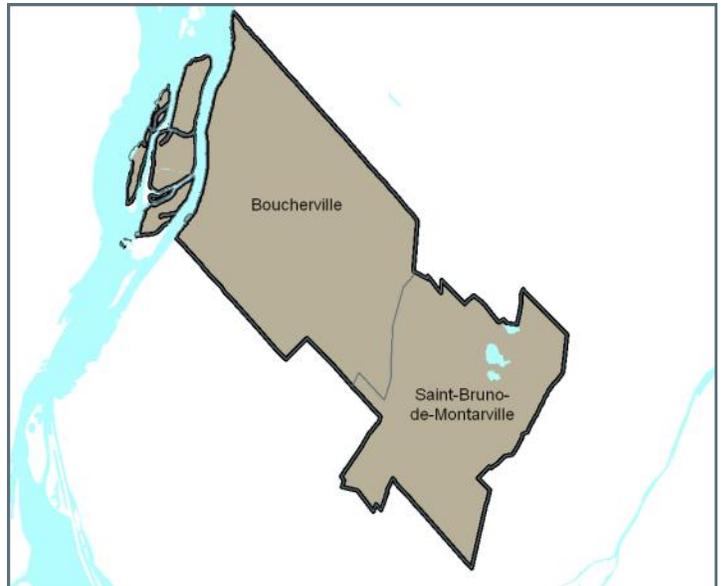


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	96	↓	-14 %	585	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	263	↑	15 %	282	↑ 31 %
Prix médian	323 000 \$	↔	0 %	320 500 \$	↑ 2 %
Prix moyen	374 385 \$	↔	0 %	376 077 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	65	↑	2	67	↑ 13

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	37	↓	-3 %	171	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	97	↑	8 %	105	↑ 36 %
Prix médian	240 000 \$	↑	3 %	234 050 \$	↑ 9 %
Prix moyen	245 538 \$	↑	2 %	236 786 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↑	26	73	↑ 8

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	3			14	
Inscriptions en vigueur	10			8	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

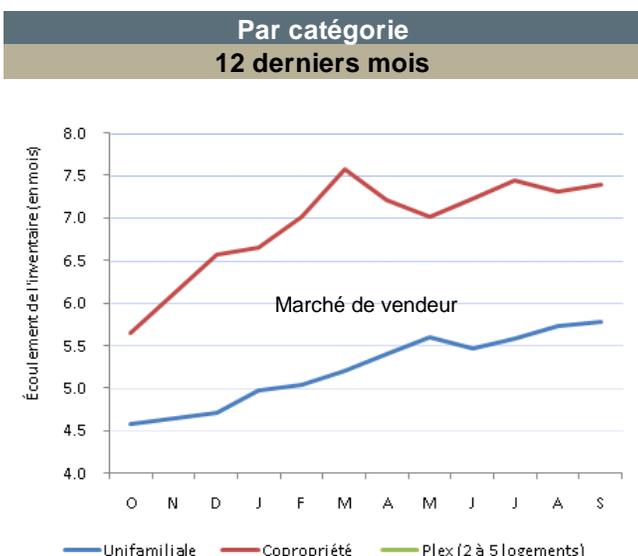


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	1	0	2,3	V
200 à 299	62	20	3,2	V
300 à 399	78	14	5,5	V
400 à 499	41	7	5,7	V
500 et plus	100	8	13,1	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 25 : Sainte-Julie/Varenes

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2011			
Ventes	138	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	279	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	341	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	37 081	↑	11 %
12 derniers mois			
Ventes	744	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	1 249	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	373	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	192 655	↓	-6 %



Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	118	↑	1 %	622	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	274	↔	0 %	307	↑ 12 %
Prix médian	255 750 \$	↑	10 %	245 250 \$	↑ 4 %
Prix moyen	283 123 \$	↑	11 %	272 871 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	70	↑	8	65	↑ 7

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	18			110	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	58	↓	-6 %	55	↓ -9 %
Prix médian	**			174 000 \$	↑ 8 %
Prix moyen	**			178 271 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)				75	↑ 9

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	1			11	
Inscriptions en vigueur	7			8	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

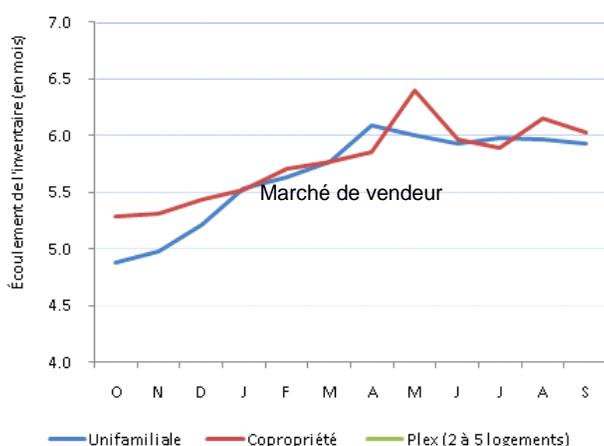


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
Moins de 200	29	7	3,9	V
200 à 249	75	20	3,8	V
250 à 299	78	12	6,8	V
300 et plus	125	13	9,4	E

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 26 : Beloeil/Mont-Saint-Hilaire

Liste des secteurs

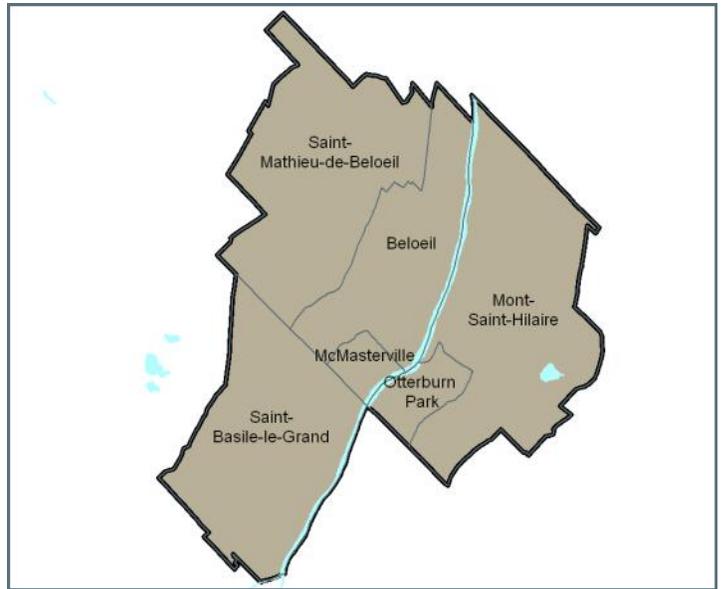


Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	165	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	413	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	579	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	43 977	↔	0 %
12 derniers mois			
Ventes	961	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	1 787	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	572	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	262 648	↓	-4 %

Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2011			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	122	↓	-11 %	739	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	465	↑	22 %	456	↑	3 %		
Prix médian	259 500 \$	↑	3 %	262 000 \$	↑	7 %	↑	35 %
Prix moyen	286 801 \$	↑	5 %	295 368 \$	↑	9 %	↑	37 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↑	7	76	↔	0		

	Copropriété							
	3 ^e trimestre 2011			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	37	↑	3 %	189	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	97	↓	-7 %	102	↓	-6 %		
Prix médian	184 500 \$	↑	11 %	183 000 \$	↑	6 %	↑	24 %
Prix moyen	188 267 \$	↑	9 %	184 068 \$	↑	4 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↑	5	78	↓	-13		

	Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2011			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6			32	↑	23 %		
Inscriptions en vigueur	15			13				
Prix médian	**			297 500 \$	↑	11 %	↑	22 %
Prix moyen	**			300 631 \$	↑	9 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)				59	↓	-3		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

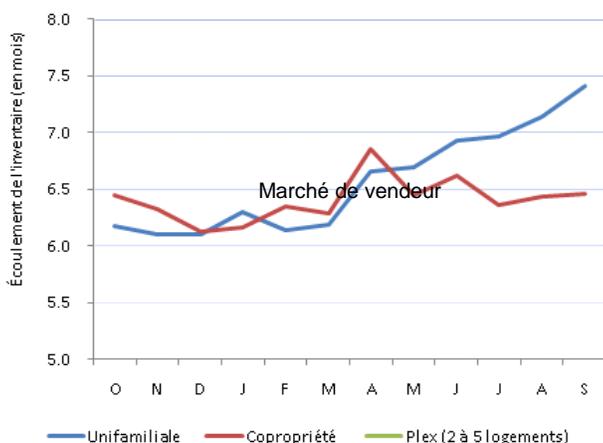


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	Conditions de marché
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	22	6	3,6	V
200 à 249	89	20	4,6	V
250 à 299	90	14	6,3	V
300 et plus	255	22	11,6	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par Centris®

Secteur 27 : Chambly

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité MLS®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2011			
Ventes	105	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	237	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	366	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	28 671	↑	9 %
12 derniers mois			
Ventes	536	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	1 087	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	367	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	143 662	↓	-2 %

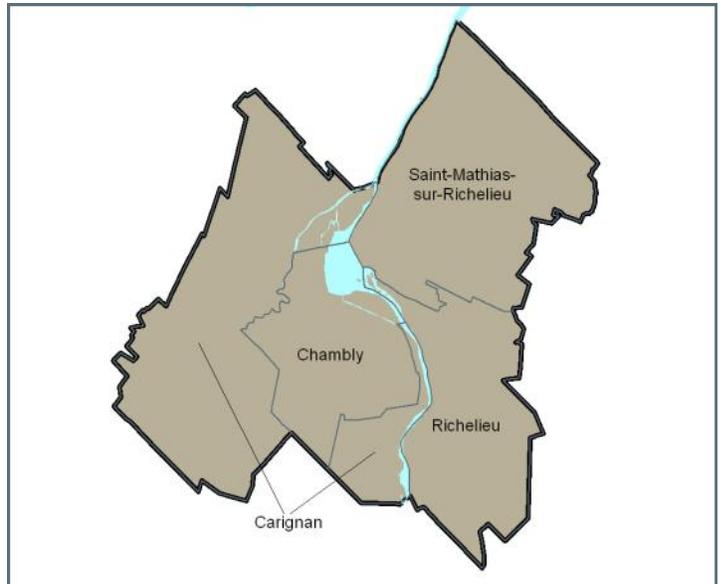


Tableau 2 - Statistiques MLS® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	93	↑	21 %	441	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	297	↑	23 %	307	↑ 22 %
Prix médian	265 000 \$	↑	4 %	264 000 \$	↑ 10 %
Prix moyen	279 326 \$	↓	-5 %	283 432 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	91	↑	9	82	↑ 8

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	8			73	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	52	↑	26 %	43	↑ 17 %
Prix médian	**			165 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**			171 285 \$	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)				65	↓ -6

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2011				
Ventes	4			22	
Inscriptions en vigueur	17			17	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

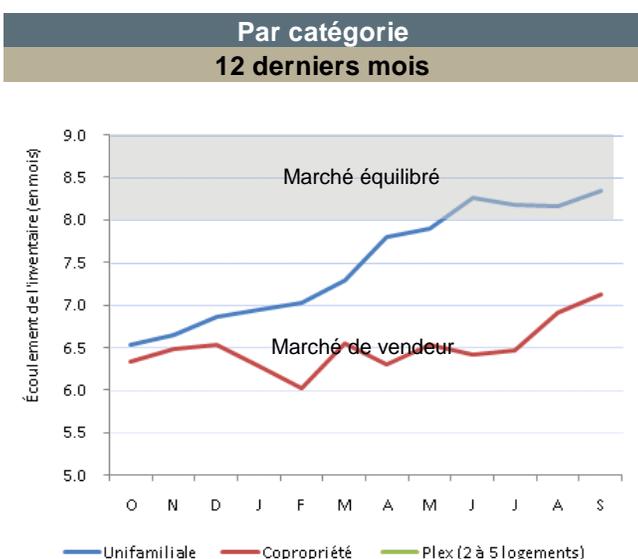


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			Conditions de marché
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Écoulement (moyenne des 12 mois)	Écoulement de l'inventaire (en mois)	
	(I)	(EC)	(I)/(EC)	
Moins de 200	28	6	4,3	V
200 à 249	52	10	5,0	V
250 à 299	61	7	8,5	E
300 et plus	167	13	12,9	A

V = Vendeur, E = Équilibré, A = Acheteur

Source : FCIQ par Centris®

Définitions et notes explicatives

Systeme MLS®

Le système MLS® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès. Le système MLS® est aussi un système de collaboration régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, propriété à revenus de 2 à 5 logements et ferme.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Valeur des ventes, exprimée en dollars (\$), dont la date correspond à la période visée.

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours écoulés entre la date de vente et la date de signature du contrat de courtage.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes, pour la période visée. Afin d'obtenir un prix moyen plus significatif, certaines transactions peuvent être exclues du calcul.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes, pour la période visée. Le prix médian est celui qui permet de partager l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Afin d'obtenir un prix médian plus significatif, certaines transactions peuvent être exclues du calcul.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système MLS® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Voir la définition « Inscriptions en vigueur ».

Écoulement

Voir la définition « Nombre de ventes ».

Écoulement de l'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. Il est obtenu en divisant l'inventaire par l'écoulement. Afin d'éliminer les fluctuations dues au caractère saisonnier, il est calculé sur une période de 12 mois.

Par exemple, si l'écoulement de l'inventaire est de six mois, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions de marché

Les conditions de marché sont basées sur l'écoulement de l'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions de marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque l'écoulement de l'inventaire se situe entre 8 et 10 mois, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix devrait s'approcher de l'inflation.

Lorsque l'écoulement de l'inventaire est inférieur à 8 mois, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est normalement supérieure à l'inflation.

Lorsque l'écoulement de l'inventaire est supérieur à 10 mois, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est normalement inférieure à l'inflation et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Copyright, termes et conditions

© 2009 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#). Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca

Pour obtenir des renseignements plus spécifiques sur la dynamique du marché immobilier dans un secteur donné, ou pour une évaluation de la valeur marchande d'une propriété, contactez un courtier immobilier local membre d'une chambre immobilière.